

AANKOOPBEGELEIDING



Enmalige begeleiding.

courtage: 0,5 % over de aankoopprijs en 10% over het verschil van vraag- en aankoopprijs

Fontein Makelaardij:

- Plant de tweede bezichtiging
- Bezichtigt samen met u de woning
- Bespreekt de woning na met u
- Adviseert u over de reële waarde
- Onderzoekt mogelijke juridische vraagstukken (o.a. bij Kadaster)
- Zet de onderhandlungsstrategie op
- Onderhandelt professioneel met de andere partij, in overleg met u
- Controleert nauwgezet de concept koopakte
- Neemt de koopakte met u door en verzorgt de ondertekening daarvan
- Adviseert u over een notaris met een juiste prijs-/kwaliteit verhouding
- Adviseert u over de taxatie van de woning
- Adviseert u over een passende hypotheek (indien gewenst)
- Controleert de notariële akte en eindafrekening
- Is aanwezig bij de eindoplevering van de woning
- Is aanwezig bij de notariële overdracht
- Plaatst een bord "aangekocht via" bij de nieuwe woning
- Is ook uw aanspreekpunt na de overdracht in geval van vragen

Doorlopende begeleiding.

courtage: 1,0 % over de aankoopprijs en 10% over het verschil van vraag- en aankoopprijs

Fontein Makelaardij:

- Bespreekt samen met u uw zoekprofiel
- Maakt een eerste selectie van het bestaande aanbod
- Geeft dagelijks nieuw aanbod aan u door
- Plant bij belangstelling van een of meerdere woningen een bezichtiging
- Overig conform eenmalige begeleiding

De courtagenota wordt op de eindafrekening bij de notaris geplaatst. Voor alle opdrachten geldt: no cure no pay. Alle courtages zijn inclusief 19% BTW. Minimumtarief € 995,-.