

# Schelhaas

*makelaardij*

Wonen en werken in het buitengebied



Hoofdstraat 68  
Postbus 2178  
7900 BD Hoogeveen

telefoon (0528) 264 007  
fax (0528) 267 885  
e-mail [info@schelhaas.com](mailto:info@schelhaas.com)  
internet [www.schelhaas.com](http://www.schelhaas.com)



*landelijk wonen*



*agrarisch onroerend goed*



# Voor belangrijke stappen zijn wij uw kennis

Het kopen of verkopen van een agrarisch bedrijf of landelijke woning is een hele stap. Deze stap brengt een hoge economische en emotionele waarde met zich mee. Dat vraagt om zekerheid en kwaliteit, samen met personen die u vertrouwt en die betrokken zijn. Met Schelhaas Makelaardij haalt u deze kennis in huis.

Wij zijn al ruim 30 jaar specialist in het aan- en verkopen van agrarisch onroerend goed en landelijk wonen. Van boerderij tot landelijke woning, van Drenthe tot Canada.

## Samenwerken op basis van uw wensen

Uw wens is ons doel. Voordat we een aan- of verkoopproces starten, spreken wij uitgebreid uw wensen door. Vanuit onze ervaring en kennis adviseren wij u over de te nemen stappen, maar u beslist uiteindelijk zelf hoe het traject eruit zal zien. We houden hierbij rekening met uw privé-wensen en toekomstplannen. Alle Schelhaas makelaars hebben een agrarische achtergrond en zijn daardoor deskundig en betrokken bij uw woon- of werkwensen. Wij kennen de rechten en voorschriften en vinden voor elk probleem een passende oplossing.

## Specialist voor wonen of werken in buitengebieden

De bijzonderheid en schaarste van woningen in het buitengebied maakt het aan- en verkopen ervan een specialisme. Een specialisme dat wij door ons uitgebreide netwerk en onze agrarische achtergrond in huis hebben. Bent u op zoek naar een landelijke woning? Wij zijn als een van de eerste op de hoogte van objecten die te koop worden aangeboden. Of wilt u uw woning verkopen? Met ons zoekersbestand en onze effectieve communicatiemiddelen bent u verzekerd van een goede verkoop.

Quota's, productierechten en fiscale voorschriften. De agrarische sector is door vele regels aan verandering onderhevig. Het kopen of verkopen van een agrarisch bedrijf heeft dan ook nogal wat voeten in aarde en vraagt om kennis in de materie. Met ruim 30 jaar ervaring in agrarisch onroerend goed en makelaars met een agrarische achtergrond hebben wij de benodigde kennis in huis. Elke aan- en verkoop is anders en krijgt bij ons een eigen aanpak.

Het kopen en verkopen van een landelijke woning of een agrarisch bedrijf verdient extra aandacht en die krijgt u van Schelhaas Makelaardij.

## Een kwalitatieve dienstverlening als basis

Schelhaas Makelaardij is een vertrouwde naam in het agrarisch onroerend goed. Wij hebben echter ook een andere belangrijke naam achter ons staan: de NVM, de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De brancheorganisatie binnen de makelaardij, die met continue kwaliteitscontrole en scholing de kwaliteit van haar leden waarborgt en u bescherming biedt bij eventuele geschillen.



## Dit hebben wij voor u in huis

Naast de bemiddeling bij de aan- en verkoop van agrarisch onroerend goed en landelijke woningen kunt u bij ons terecht voor:

- Taxaties
- Aan- en verkoop van productierechten
- Advisering bij onteigening, bedrijfsopvolging, bedrijfsbeëindiging en pachtzaken
- Emigratiebegeleiding
- Juridisch en fiscaal advies