



## Een kwalitatieve dienstverlening als basis

Achter uw aan- of verkoop staat naast Schelhaas Makelaardij een andere vertrouwde naam: de NVM, de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoeddeskundigen. De brancheorganisatie binnen de makelaardij, die met continue kwaliteitscontrole en (bij)scholing de kwaliteit van haar leden waarborgt en u bescherming biedt bij eventuele geschillen.



## Dit hebben wij nog meer voor u in huis

Naast de bemiddeling bij de aan- en verkoop van agrarisch onroerend goed in Noord- en Oost-Nederland kunt u bij ons ook terecht voor taxaties. Wij zijn gecertificeerd. Voor welk doel u de taxatie ook nodig heeft, met onze uitgebreide waardebeoordeling weet u waar u aan toe bent. Maar wij hebben nog meer voor u in huis. Wij kunnen u adviseren en begeleiden in:

- aan- en verkoopdienstverlening
- aan- en verkoop productierechten
- onteigening
- bedrijfsopvolging, -beëindiging en -verplaatsing
- immigratie- en emigratiebegeleiding

Naast agrarisch onroerend goed houdt Schelhaas Makelaardij zich bezig met landelijk wonen. Zo bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van woningen in het buitengebied, stellen we een optimaal verkoopplan op, begeleiden de bezichtigingen en zorgen voor de juridische afhandeling.

Kijk ook op [www.schelhaas.com](http://www.schelhaas.com)

# Schelhaas

*makelaardij*

## Boeren in het buitengebied



Hoofdstraat 68  
Postbus 2178  
7900 BD Hoogeveen

telefoon (0528) 264 007  
fax (0528) 267 885  
e-mail [info@schelhaas.com](mailto:info@schelhaas.com)  
internet [www.schelhaas.com](http://www.schelhaas.com)



*agrarisch onroerend goed*



# Uw kennis in agrarisch onroerend goed

Het kopen of verkopen van een agrarisch bedrijf of een gedeelte daarvan is voor u een belangrijke stap en heeft vaak economische en emotionele gevolgen. Het is een beslissing die niet van de een op de andere dag genomen wordt. Bovendien komt er nogal wat bij kijken. Er moet o.a. rekening worden gehouden met quota's, productierechten, toeslagrechten, bestemmingsplannen, milieuvergunningen en fiscale voorschriften. Kortom het kopen of verkopen van een agrarisch bedrijf vraagt om kennis van de materie. Met ruim 30 jaar ervaring in agrarisch onroerend goed hebben wij de benodigde kennis voor u in huis.

## Uw wens is ons doel

Ieder onroerend goed is uniek en elke aankoop en verkoop krijgt daarom bij Schelhaas Makelaardij een eigen aanpak met de aandacht die het verdient. In zeven overzichtelijke stappen weet u precies waar u aan toe bent en wat wij voor u doen. Uw wensen zijn ons uitgangspunt met de aan- of verkoop als resultaat. Samen met een vast contactpersoon bepaalt u de invulling van elke stap die wij in het proces zetten:

- Stap 1 een kennismaking
- Stap 2 een inventarisatie en een waardebeoordeling (verkoop)
- Stap 3 vaststellen (ver)koopplan en opdrachtbevestiging
- Stap 4 uitvoeren van de (ver)koopactiviteiten
- Stap 5 de bezichtigingen
- Stap 6 de onderhandelingen
- Stap 7 de juridische afhandeling

## Het verkopen van agrarisch onroerend goed

Quota's, productierechten, toeslagrechten, fiscale voorschriften; het verkopen van een agrarisch onroerend goed vraagt meer dan alleen het plaatsen van een advertentie. Door onze jarenlange ervaring in het buitengebied loodsen wij u eenvoudig door het woud van algemene, bouwtechnische en agrarische regelgeving. Na een uitgebreide inventarisatie van uw wensen adviseren wij u over de te nemen stappen, maar u beslist uiteraard zelf hoe het verkooptraject eruit gaat zien.

Een correcte waardebeoordeling van het agrarisch onroerend goed is een belangrijke basis voor het opstellen van een verkoopplan. Wij adviseren u over het optimaal in de markt zetten van uw agrarisch bedrijf. Vervolgens wordt gestart met het maken van een uitgebreide kleurenbrochure, het aanmelden van uw bedrijf bij de NVM en het plaatsen van uw bedrijf op [www.schelhaas.com](http://www.schelhaas.com). Allemaal middelen om potentiële kopers te bereiken en over te gaan tot de volgende stap: de bezichtiging.

Ontvangen we een goed bod? Dan gaan we namens u de onderhandelingen aan. In overleg met u onderhandelen we naar de juiste prijs voor uw bedrijf. Hiermee is echter de verkoop nog niet afgesloten. Na het opstellen van de overeenkomst volgt de juridische en fiscale afhandeling. Om uw transacties soepel te laten verlopen en fiscaal zo gunstig mogelijk af te wikkelen bieden wij u het juiste advies.

## Een agrarisch bedrijf kopen

De aankoop van agrarisch onroerend goed is bijzonder. Het vereist een grote financiële investering, die tevens bepalend is voor de toekomst van uw bedrijf. Daarnaast wordt vaak niet alleen het bedrijf, maar ook het gezin verplaatst. Het is daarom verstandig om alle consequenties vanaf het begin goed op een rijtje te zetten. Wij geven niet alleen ondersteuning bij het zoeken naar een geschikt agrarisch bedrijf, maar begeleiden u tijdens het gehele aankooptraject. De eerste stap is de inventarisatie van uw wensen, we nemen hier dan ook alle tijd voor.

Als we samen met u een richtprijs hebben bepaald, stellen we het koopplan op. We spiegelen uw wensen aan agrarische bedrijven of landbouwgrond waarvan we weten dat ze te koop zijn. Vinden we geen match, dan raadplegen we diverse bronnen: ons netwerk, NVM collega's, overige makelaars en internet.

Een geschikt bedrijf of landbouwgrond gevonden? Dan vindt de bezichtiging plaats. De makelaar let op de bouwkundige staat van het bedrijf en alle overige van belang zijnde aspecten. Hij stelt hier toe belangrijke vragen aan de verkoper of de verkopende makelaar. Dit biedt u de ruimte om op uw gevoel af te gaan.

Tijdens stap zes adviseren wij u over de onderhandlungsstrategie en gaan we, met het doen van een eerste bod, de onderhandelingen voor u aan. In overleg met u onderhandelen we door tot we de juiste prijs voor het bedrijf hebben bereikt. Vervolgens verzorgen wij voor u de overeenkomst en de juridische afhandeling, zodat u zelf de laatste stap kunt zetten: een start maken met uw agrarische onderneming.