

Drie herenhuizen, acht appartementen en twee penthouses De Markt: Wonen in 't Hart van Bemmelen

BEMMEL - Het centrum van Bemmelen ondergaat momenteel een grondige verandering. De markt wordt opgedeeld in twee sfeervolle pleinen, waaraan statige nieuwbouw verrijst. Er wordt volop gewerkt aan de nieuwbouw van het centrum, met drie voorname herenhuizen, acht aantrekkelijke appartementen en twee comfortabele luxe penthouses.



Misschien is dit wel de laatste mogelijkheid om in het centrum van Bemmelen nieuwbouw te kunnen kopen. Het project De Markt biedt vrijwel alle voordelen van wonen in een centrum. Mét een eigen gereserveerde parkeerplaats onder in de parkeergarage, van waaruit u uw woning via de lift gemakkelijk kunt bereiken. Daarbij geniet men in het Hart van Bemmelen ook de sfeer van de dorpse romantiek en intimiteit. Het zal dan ook niemand verbazen dat reeds vier van de acht appartementen zijn verkocht! De prijzen zijn vanaf 280.000 euro v.o.n. De oplevering zal midden volgend jaar zijn.

Rijke architectuur

Statig wonen wordt het in het hart van Bemmelen. Architect Mulleners en Mulleners heeft de lijn van het naastgelegen Liduina-terrein voortgezet. Met dit project won het bureau de Gelderse prijs voor ruimtelijke kwaliteit. Ook in het project De Markt is gekozen voor rijke architectuur met ranke details. Beide projecten sluiten qua karakter perfect op elkaar aan en geven het centrum van Bemmelen een prachtige uitstraling. Niet alleen Bemmelenaren zullen trots zijn om juist hier te wonen.

Herenhuizen

De drie voorname herenhuizen kenmerken zich onder andere door de rijzige stijl, de hoge plafonds, openslaande deuren in de woonkeuken en de ouderwetse voorname deur. Het statige klassieke karakter van het

pand komt prachtig tot zijn recht. De herenhuizen hebben gezien hun ligging in het centrum geen tuin, maar wel een op het zuidwesten gelegen dakterras (variërend in grootte van 16 tot 50 m²), dat aansluit op de living op de eerste verdieping. Op de tweede verdieping zijn er twee grote slaapkamers en een luxe badkamer met bad en aparte douche. Op de derde verdieping heeft men eveneens twee slaapkamers en een bergruimte.

Appartementen

Het prominente en stijlvolle gebouw De Markt telt naast de drie herenhuizen, acht appartementen en twee penthouses. Heerlijk gelijkvloers

hangend tweede toilet), inpandige berging en ruime hoekloggia met volledig wegklapbare gevelpuien. In alle gevallen biedt de living toegang tot de hoekloggia.

Penthouse met privé-dakterras van 120 m²!

Dan zijn er de twee luxe penthouses. Een genot om daar te wonen! Het ene penthouse heeft zelfs een privé-dakterras van 120 vierkante meter oppervlakte. Droomt u al van een daktuin? Het kan hier in het centrum van Bemmelen. Standaard heeft dit penthouse drie slaapkamers en een living met open keuken van 80 vierkante meter.

Het andere penthouse heeft standaard eveneens drie slaapkamers en een woonkamer met open keuken van 60 vierkante meter. Dit penthouse biedt (als meerwerk) de interessante mogelijkheid tot een dakopbouw met veel glas boven de living en de mogelijkheid voor een enorm privé-dakterras.

Meer weten? Er is ook een fraaie brochure. Kijk op www.demarktinbemmelen.nl of neem contact op met Zaat Vastgoed Makelaardij, Van Wijkplein 1 in Huissen; telefoon (026) 388 40 03; www.zaatvastgoed.nl. Collegiale verkoop met Guijt Makelaardij Gendt.



wonen! De voorzijde bevindt zich aan het pittoreske plein op de vernieuwde Markt. De appartementen bevinden zich op de eerste en tweede verdieping. Alle appartementen zijn ruim tot zeer ruim (115/135 m²) en zijn voorzien van een (zeer) ruime living, twee slaapkamers, een luxe badkamer (met bad, douche en vrij-

Aantrekkelijk aanbod



Koperslagerstraat 42
Huissen
Vraagprijs € 169.500,- k.k.



Dorpsstraat 39
Gendt



Dillenburg 10
Huissen
Vraagprijs € 265.000,- k.k.



Landpaal 10
Huissen
Vraagprijs € 165.000,- k.k.

VERKOCHT

Op NVM Open Huizen Dag Minder kijkers, maar wél meer echt geïnteresseerden

**S
M
W
D
E
I
N**

Met circa 95.000 bezoekers is de NVM Open Huizen Dag rustig verlopen. Woningzoekenden konden, zonder afspraak of verplichtingen, een recordaantal van bijna 56.000 woningen bezichtigen. Niet elk huis kreeg overigens bezoek. Gemiddeld kreeg één op de drie geen geïnteresseerde koper over de vloer. Uit de regionale bliksemenquête van de NVM bleek dat dit keer wél meer écht geïnteresseerden de huizen bezochten.

Deelname aan de NVM Open Huizen Dag is een uitgelezen middel om kopers te trekken. Verkopers die deelnemen aan de NVM Open Huizen Dag verkopen doorgaans hun huis sneller, omdat zij actiever zijn op de woningmarkt.

Doordat de huizen de laatste tijd goedkoper zijn geworden, is het met name voor starters momenteel interessant om een huis te kopen. De rentestand is aantrekkelijk en er kan gekozen worden uit een groot aanbod.

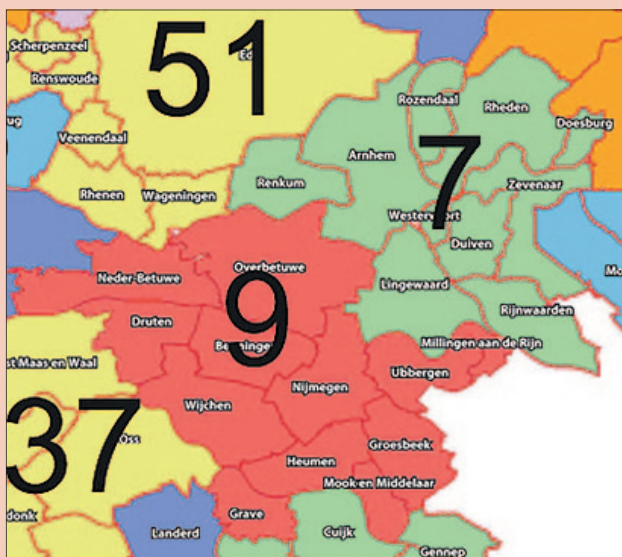
Ook de verlaging van de overdrachtsbelasting is voor kopers een welkome kostenverlaging. Al met al is de afgelopen zes maanden de koopkracht van de koper op de huizenmarkt met circa 10% toegenomen.

Zaat Vastgoed Makelaardij mocht gemiddeld één bezoeker per pand verwelkomen en heeft mede door deze dag een appartement, een tussenwoning en een tweekapper verkocht.

Wat is een NWWI-taxatie?

HUISSEN - Er zijn diverse soorten taxaties. Bij een aanvraag wordt altijd eerst de vraag gesteld, waarvoor u de taxatie nodig heeft. Zo kunt u bijvoorbeeld een geveltaxatie laten uitvoeren, maar ook een waardebeoordeling, een normale taxatie of een NWWI-taxatie. Wat is eigenlijk een NWWI-taxatie?

Een NWWI-taxatierapport is onder andere nodig voor de financiering van



Instituut (NWWI) bewaakt de kwaliteit van de taxatierapporten van woningen van aangesloten taxateurs. Geldverstrekkers, woningcorporaties, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, betrouwbare en zo objectief mogelijke woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Informatie op internet

Zaat Vastgoed Makelaardij is aangesloten bij

9 (zie kaartje) te taxeren; kortom van Wijchen/Grave tot aan Rheden/Doesburg.

Wilt u een (NWWI) taxatie laten verrichten? Zaat Vastgoed Makelaardij helpt u hier graag bij. Voor meer informatie over taxatie en de waarde van uw woning gaat u dan naar www.zaatvastgoed.nl of scan de QR code met uw smartphone!

Korting

Met de code: 0112vastgoedjournaal2011 ontvangt u 10% korting op uw taxatie. De korting is alleen van

toepassing op de taxatiekosten, niet op de afzonderlijke NWWI-kosten van € 49,50 exclusief BTW. Deze actie is alleen geldig in de maand december 2011.



ZAAT VASTGOED MAKELAARDIJ **NVM**
Van Wijkplein 1, Huissen, Tel. (026) 388 4003

www.zaatvastgoed.nl

ciële instellingen vereist, meestal in combinatie met NHG (de Nationale Hypotheek Garantie). Het Nederlands Woning Waarde

het NWWI en is bevoegd om naast haar standaardregio (7) ook regio