

Van Santvoort makelaars verhuischecklist.

Verhuizen is vaak een ingrijpende gebeurtenis. Een nieuwe woonomgeving, nieuwe burens en vaak ook nieuwe verenigingen en voor uw kinderen een andere school.

Ook wanneer u in dezelfde gemeente blijft, komt er toch heel wat bij kijken om te verhuizen. Onderstaand willen wij u enkele tips geven waarmee u rekening dient te houden. Let wel, deze lijst is niet volledig.

Zorg in ieder geval voor een goede planning. Zet alles op papier zodat u niets vergeet en check dit regelmatig.

Zodra u weet wanneer u gaat verhuizen

- Houdt er rekening mee dat wanneer u verhuist naar een andere gemeente er meer geregeld moet worden dan wanneer u in dezelfde plaats blijft. Zowel uw huidige gemeente als de nieuwe gemeente dienen op de hoogte te worden gebracht.
- Heeft u kinderen, dan moet u ook denken aan zaken als kinderopvang en scholen. Vraag informatie hierover op in uw nieuwe woonplaats. Vergeet ook niet de huidige kinderopvang/school op de hoogte te brengen. Denk er ook aan eventuele verenigingen op de hoogte te brengen.
- Moet de nieuwe woning verbouwd worden, regel dan een aannemer, indien u het niet zelf doet. Vraag offertes aan.
- Vraag de verhuisservice van TNT Post aan. Hiermee regelt u dat uw post direct op uw nieuwe adres ontvangt. Ook kunt u een groot aantal organisaties op de hoogte brengen van uw nieuwe adres.
- Gaat u zelf verhuizen, of huurt u een verhuisbedrijf in. Wanneer u een verhuisbedrijf inschakelt, vraag dan verschillende offertes op. Verzeker in ieder geval uw inboedel tegen transportschade.
- Gaat u zelf verhuizen regel dan een verhuisauto, verhuismaterialen en mensen die u willen helpen.
- Regel tijdig uw hypotheek voor de nieuwe woning.
- Regel het afsluiten van uw huidige telefoonlijn en het aansluiten van een nieuwe lijn in uw nieuwe woning. Let op dat dit op dezelfde dag gebeurt. Vaak kunt u uw nummer behouden.
- Breng uw werkgever op de hoogte. Vraag indien nodig verlof aan. Informeer of u een verhuisvergoeding kunt krijgen via uw werkgever en of u de verhuiskosten kunt aftrekken van de belasting..

Vier tot twee weken voor u gaat verhuizen

- Licht uw huidige huisarts, tandarts en specialist(en) in. Ga, indien nodig, op zoek naar nieuwe.
- Uw kinderen definitief aanmelden bij de nieuwe kinderopvang of school (scholen).

- Informeer uw bank.
- Check met uw verzekeringsmaatschappij/assurantietussenpersoon of alles op het gebied van verzekeringen goed is geregeld..
- Geef door dat het gas, water en elektra in uw huidige woning kunnen worden afgesloten, dan wel meldt u af.
- Meld u alvast aan voor het aansluiten van gas, water en elektra in uw nieuwe woning. U heeft een vrije keus in de energieleverancier.

De laatste twee weken voor de verhuizing.

- Indien u nog kleine kinderen heeft of huisdieren regel dan opvang voor hen op de dag van verhuizing.
- Overdracht sleutels oude en nieuwe woning regelen.
- Adreswijzigingen versturen.
- Alles wat u niet meer mee wilt nemen naar de nieuwe woning opruimen, weggeven of te koop aanbieden.

De laatste paar dagen voor de verhuizing

- Nieuwe woning schoonmaken.
- Pak alle spullen die u niet meer nodig heeft in. Nummer de dozen en de kamers zodat de verhuizers weten waar de dozen in de nieuwe woning neergezet moeten worden..
- De laatste ophaaldag van de gemeentereiniging gebruiken om alles mee te geven wat nog kwijt moet. Denk ook aan de chemobox.
- Koelkast afzetten en leegmaken en laten drogen.
- Diepvriezer op de koudste stand zetten.
- Vergeet niet u bibliotheekboeken en andere dingen die u geleend heeft terug te brengen (bijvoorbeeld huissleutels burens).

Op de verhuisdag zelf

- Laatste zaken in de laatste dozen doen.
- Alle kamers controleren op vergeten spullen.
- Controleer of gas, water en elektra zijn afgesloten, tenzij deze overgaan naar de nieuwe bewoners. Neem de meterstanden op.
- Alle ramen en deuren goed sluiten.

Bij aankomst in de nieuwe woning

- Alles zoveel mogelijk meteen op de juiste plaats neerzetten.
- Alle uitgepakte zaken meteen op eventuele verhuisschade controleren. Is er schade, dan direct melden bij het verhuisbedrijf of verzekeringsmaatschappij.
- Een kamer zo snel mogelijk 'bewoonbaar' maken.

- Koelkast en vrieskist even rust geven alvorens aan te sluiten.

Na de verhuizing

- Meubelen op hun plaats zetten.
 Alles uitpakken.
 Verhuiskaart gemeente insturen.
 Controleren of de post wordt nagezonden.

Wie moeten allemaal weten waarheen u verhuist?

- Werkgever en collega's
 Familie
 Vrienden / kennissen
 Buren (oud en nieuw)
 Verenigingen
 Zakenrelaties
 Gemeente (zowel oude als nieuwe)
 Huisarts, tandarts, specialist(en)
 Ziekenfonds
 Assurantietussenpersoon/verzekeringsmaatschappij(en)
 Bank

Handig en verstandig

- Let voor de nieuwe woning op levertijden van bijvoorbeeld meubelen en stoffering.
 Geef de dozen en elke kamer in de nieuwe woning een nummer.
 Noteer op iedere verhuisdoos wat er in zit plus het nummer van de kamer, waar hij naar toe moet.
 Kleding kunt u zo uit de kast in speciale garderobedozen hangen.
 Kastjes etc. op slot doen.
 Boeken verdelen over verschillende dozen. Open ruimten invullen met lichte spullen.
 Flessen rechtop zetten. Brandbare of op andere manier gevaarlijke stoffen apart houden.
 Rol tafelzilver e.d. in papier van de keukenrol. Dan krast het niet.
 Pak geen scherpe dingen bij kwetsbare zaken.
 Wasmachine altijd verhuizen met vastgezette trommel.
 Spiegels en schilderijen niet inpakken.
 Alles wat niet in dozen gaat van etiket voorzien en het nummer van de ruimte waar het heen moet er op zetten.
 Bij aankomst in de nieuwe woning de nummers meteen op de deurposten van de kamers aanbrengen.