

NR
102

maart 2012



**Koop
Lenstra** 
M A K E L A A R S O Z

www.kooplenstra.nl

Rietland 10 Breukelen

Open huis **Prijswijziging**



Vraagprijs: € **625.000,-** k.k.

Ruime uitgebouwde twee-onder-één kapwoning met verlengde garage direct gelegen aan de Vecht met ligplaats voor boot. De woning ligt in een kleinschalig woonwijkje Rietland net aan de rand van Breukelen. Een unieke woonlocatie met een eigen aanlegsteiger voor uw boot. Kunt u het zich al voorstellen? 's Avonds na een drukke werkdag thuiskomen, nog even relaxen met een tochtje over de Vecht?

Woonoppervlak:.....	155 m ²	Perceeloppervlak:.....	310 m ²
Overige inpandige ruimte: ..	23 m ²	Bouwjaar:.....	1988
Inhoud:	90 m ³	Kamers:	5

Direct meer info? Bel **0346 26 25 52**

Te Koop woning tijdelijk verhuren via de Leegstandswet



Staat u woning al enige tijd te koop en wilt u toch wat extra inkomsten genereren om bijvoorbeeld uw dubbele woonlasten te dekken, dan is tijdelijke verhuur wellicht een optie.

De Leegstandswet biedt de mogelijkheid om uw woning tijdelijk te verhuren zonder dat de verkoop daardoor in gevaar komt.

De Gemeente moet u hiervoor wel een vergunning geven.

Deze vergunningsaanvraag regelen wij voor u.

Uw voordelen: huurder kan zich niet beroepen op huurbescherming; opzegtermijn verhuurder 3 maanden, voor huurder 1 maand; verkoop van de woning gaat gewoon door; geldt voor alle huurprijzen. Voorwaarde is wel dat uw woning in de verkoop staat/blijft staan en een minimale huurperiode van zes maanden wordt overeengekomen.

Wilt u extra informatie over tijdelijke verhuur, bel ons voor een afspraak of loop gewoon even binnen bij één van onze kantoren.

Stellingzicht appartementen Uithoorn

Meer informatie zie pagina 12

Kijk mijn huis

Vrouwenmantel 9 Breukelen



Meer informatie zie pagina 11

OPEN HUIS

31 MAART
11:00 - 15:00 uur

Het complete overzicht van nieuwbouwwoningen in De Ronde Venen en Abcoude





Mozartlaan 3 Aalsmeer

Open huis



Vraagprijs: € 242.500,- k.k.

Goed onderhouden eengezinswoning, gelegen in de kindvriendelijke wijk de Hornmeer. De woning heeft een luxe badkamer, nieuwe (half open) keuken en de voor- en achterpui zijn vervangen door kunststof kozijnen en gevelbekleding. Het is mogelijk een nabij de woning gelegen garage te kopen tegen een meerprijs van € 25.000,- k.k.

Woonoppervlakte: 115 m² Bouwjaar:.....1968
Inhoud:350 m³ Kamers:.....4
Perceelopp.:.....164 m²

Direct meer info? **Bel 0297 52 41 24**

Mennonietenbuurt 64 Amstelhoek

Open huis



Vraagprijs: € 225.000,- k.k.

Gemoderniseerd 3-kamerappartement, type maisonette, in het kleinschalige appartementencomplex "De Olymolen", met prachtig uitzicht op de rivier de Amstel. Ruime woonkamer met open keuken, 1 slaapkamer, moderne badkamer en op de verdieping een studeerkamer en wasruimte.

Woonoppervlakte:..74 m² Bouwjaar:.....1982
Overige ruimte:5 m² Kamers:.....3
Inhoud:225 m³

Direct meer info? **Bel 0297 52 41 24**

Tymon van Hilttenstraat 7 Amstelhoek

Open huis



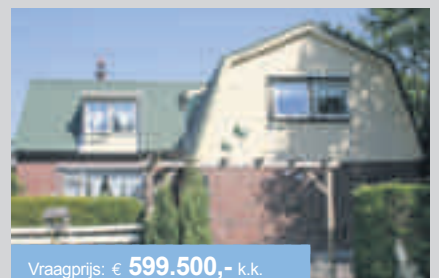
Vraagprijs: € 350.000,- k.k.

Op loopafstand van het centrum van Uithoorn, aan de overzijde van de rivier de Amstel ligt deze moderne twee onder één kap woning met garage en schuur. De doodlopende straat garandeert rust en privacy. De afwerking is modern, de uitrusting compleet (open keuken, twee badkamers, twee dakkapellen). Komt u even kijken?!

Woonoppervlakte: 145 m² Bouwjaar:.....1999
Inhoud:475 m³ Kamers:.....6
Perceelopp.:.....188 m²

Direct meer info? **Bel 0297 52 41 24**

Amstelkade 2 Amstelhoek



Vraagprijs: € 599.500,- k.k.

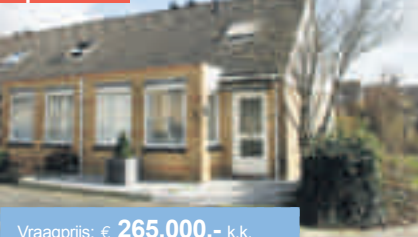
Vrijstaande woning op een riant perceel grond. De woning is door de kantoor- en werkruimte op de begane grond zeer geschikt voor een combinatie van wonen en praktijk of kantoor aan huis. In 2000 is de woning geheel gerenoveerd en voorzien van dubbel glas.

Woonoppervlakte: 196 m² Perceelopp.:.....899 m²
Overige ruimte:26 m² Bouwjaar:.....1969
Inhoud:550 m³ Kamers:.....6

Direct meer info? **Bel 0297 52 41 24**

Albert van Dalsumlaan 15 Amstelveen

Open huis



Vraagprijs: € 265.000,- k.k.

Moderne hoekwoning met grote tuin en speelse zij-erker. Vrije en zonnige ligging aan plantsoen. De woning is in 2009 geheel gerenoveerd en opnieuw ingedeeld. De afwerking is van hoge kwaliteit. Woonkamer met erker, moderne luxe open keuken met kookeiland. Verd: slaapkamer met bergruimte, badkamer met dakkapel v.v. bad/douche/2e toilet/wastafelmeubel.

Woonoppervlakte:..82 m² Bouwjaar:.....1991
Inhoud:275 m³ Kamers:.....2
Perceelopp.:.....170 m²

Direct meer info? **Bel 0297 52 41 24**

Stationsweg 67 Breukelen

Open huis Nieuw



Vraagprijs: € 165.000,- k.k.

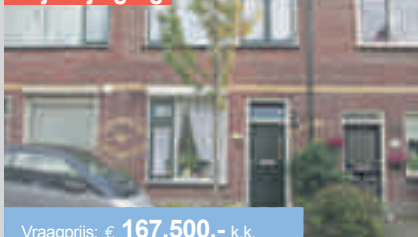
Deze woning is gelegen in een karakteristieke woonwijk aan de rand van Breukelen, nabij A2-afslag Breukelen. Het betreft een gedateerde woning, die moet worden aangepast aan de huidige wooneisen. Een ideale woning voor starters en zeker ook voor jonge gezinnen.

Woonoppervlakte:..90 m² Bouwjaar:.....1915
Inhoud:270 m³ Kamers:.....6
Perceelopp.:.....118 m²

Direct meer info? **Bel 0346 26 25 52**

Willink van Collenstraat 55 Breukelen

Prijswijziging



Vraagprijs: € 167.500,- k.k.

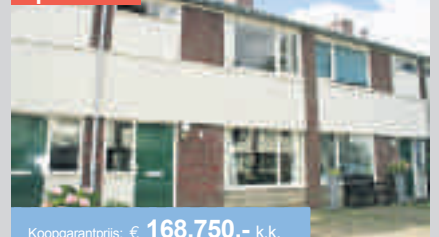
Midden in de oude dorpskern van Breukelen ligt dit leuke, karakteristieke woonhuis met 20m diepe achtertuin (zuid) met achterom. Op loopafstand van scholen, winkels, restaurants en diverse andere voorzieningen is de ligging van dit woonhuis ideaal te noemen.

Woonoppervlakte:..70 m² Bouwjaar:.....1920
Inhoud:250 m³ Kamers:.....4
Perceelopp.:.....134 m²

Direct meer info? **Bel 0346 26 25 52**

Bernard vd Bongerdstraat 11 Breukelen

Open huis



Koopgarantprijs: € 168.750,- k.k.

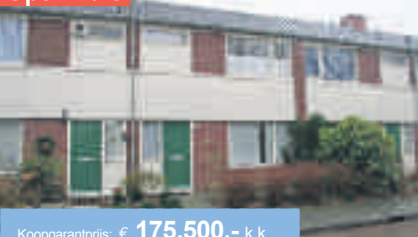
Leuke eenvoudige eengezinswoning met zonnige tuin op het zuiden en op loopafstand van onder andere subtropisch zwembad, diverse basisscholen en winkelcentrum. Deze woning kan zowel met als zonder Koopgarant worden gekocht! **Vaste koopsom € 187.500,- k.k (zonder Koopgarant)**

Woonoppervlakte:..85 m² Perceelopp.:.....148 m²
Overige ruimte:14 m² Bouwjaar:.....1962
Inhoud:275 m³ Kamers:.....5

Direct meer info? **Bel 0346 26 25 52**

Willem Torckstraat 7 Breukelen

Open huis



Koopgarantprijs: € 175.500,- k.k.

Leuke eengezinswoning met zonnige tuin op het zuiden gelegen in een rustige kindvriendelijke woonwijk op loopafstand van speeltuinvoorzieningen, scholen, zwembad en winkelcentrum. Deze woning kan zowel met als zonder Koopgarant worden gekocht! **Koopsom € 195.000,- k.k. (zonder Koopgarant)**.

Woonoppervlakte:..90 m² Bouwjaar:.....1962
Inhoud:300 m³ Kamers:.....5
Perceelopp.:.....135 m²

Direct meer info? **Bel 0346 26 25 52**

Gerard Splinter van Ruwiellaan 46 Breukelen

Open huis



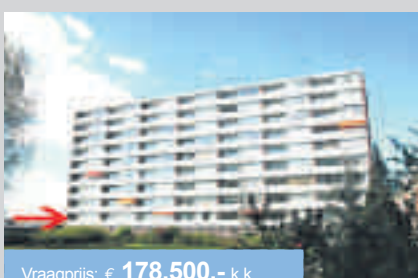
Vraagprijs: € 177.000,- k.k.

Gerenoveerde en zeer gunstig gelegen 3-kamerappartement met fraai uitzicht aan de voorzijde op een park. Het appartement ligt op de 2e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex in Breukelen-Noord. Winkels, zwembad, scholen en overige voorziening liggen op loopafstand.

Woonoppervlakte:..80 m² Bouwjaar:.....1965
Externe bergruimte:..8 m² Kamers:.....3
Inhoud:220 m³

Direct meer info? **Bel 0346 26 25 52**

Titus Brandsmastraat 13 Breukelen



Vraagprijs: € 178.500,- k.k.

Fraai en zeer goed afgewerkt 4-kamer hoekappartement met balkon op het zuiden en een prachtig uitzicht over het Amsterdam-Rijnkanaal. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping direct aan het kanaal. Kortom, een uniek object en gezien de ligging ook zeer geschikt voor senioren.

Woonoppervlakte:..87 m² Bouwjaar:.....1968
Overige ruimte:6 m² Kamers:.....4
Inhoud:230 m³

Direct meer info? **Bel 0346 26 25 52**

Joh. Poststraat 79 Breukelen

Open huis Nieuw



Vraagprijs: € 182.500,- k.k.

Kant en klaar 3-kamerappartement (v/h 4 kamer), gelegen op de 6e verdieping van het flatgebouw "Over Holland". Het appartement is in 2008 geheel gemoderniseerd en voorzien van een nieuwe keuken en badkamer. De woonkamer is vergroot en 1 slaapkamer is bij de keuken getrokken.

Woonoppervlakte:..87 m² Bouwjaar:.....1965
Overige ruimte:6 m² Kamers:.....3
Inhoud:230 m³

Direct meer info? **Bel 0346 26 25 52**

Margrietstraat 32 Breukelen

Open huis



Vraagprijs: € 198.000,- v.o.n.

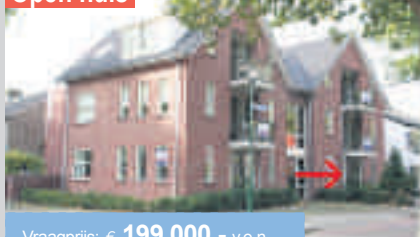
"Drie"kamer appartement op de 1e verdieping met balkon. Op de hoek van de Margrietstraat en het Nassaplein. De statige bouwstijl geeft dit kleinschalige appartementencomplex een luxe uitstraling, die uitstekend past in het straatbeeld. Appartement kan worden aangeboden met de Starters Renteregeling : 20% meer lenen en 25% minder betalen.

Woonoppervlakte:..85 m² Bouwjaar:.....2007
Overige ruimte:19 m² Kamers:.....3
Inhoud:213 m³

Direct meer info? **Bel 0346 26 25 52**

Margrietstraat 28 Breukelen

Open huis



Vraagprijs: € 199.000,- v.o.n.

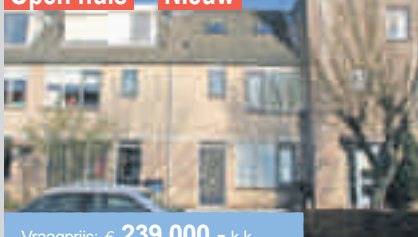
"Drie"kamer appartement op de begane grond met voortuin. Op de hoek van de Margrietstraat en het Nassaplein. De statige bouwstijl geeft dit kleinschalige appartementencomplex een luxe uitstraling, die uitstekend past in het straatbeeld. Appartement kan worden aangeboden met de Starters Renteregeling : 20% meer lenen en 25% minder betalen.

Woonoppervlakte:..86 m² Bouwjaar:.....2007
Overige ruimte:28 m² Kamers:.....3
Inhoud:215 m³

Direct meer info? **Bel 0346 26 25 52**

Stinzenlaan Noord 168 Breukelen

Open huis Nieuw



Vraagprijs: € 239.000,- k.k.

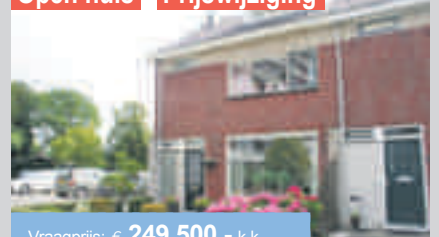
Verassend ruime tussenwoning met zeer diepe tuin gelegen in de wijk Broeckland. 1e verdieping 'masterbedroom' over de gehele breedte met dakkapel en een afgewerkte zolderverdieping met extra slaapkamer v.v dakvensters. Keuken en sanitair dienen te worden gemoderniseerd.

Woonoppervlakte: 110 m² Bouwjaar:.....1989
Inhoud:315 m³ Kamers:.....4
Perceelopp.:.....140 m²

Direct meer info? **Bel 0346 26 25 52**

Titus Brandsmastraat 30 Breukelen

Open huis Prijswijziging



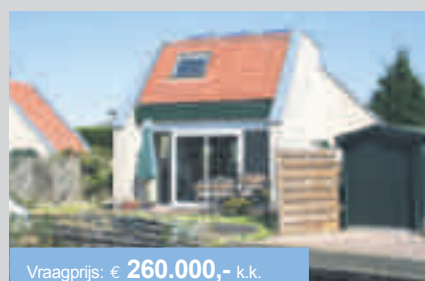
Vraagprijs: € 249.500,- k.k.

Leuk gelegen en goed onderhouden eengezinswoning (hoekwoning) met voor-/achtertuin in een rustige, kindvriendelijke en autoluwe wijk in Breukelen met aan de voorzijde vrij uitzicht over een groen aangelegd speelveld en omheinde kinderspeeltuin dat grenst aan het Amsterdam-Rijnkanaal. Vanuit de woonkamer kunt u de boten voorbij zien komen!

Woonoppervlakte: 114 m² Bouwperiode:..1960-1970
Inhoud:350 m³ Kamers:.....5
Perceelopp.:.....168 m²

Direct meer info? **Bel 0346 26 25 52**

Scheendijk 17-6 Breukelen



Vraagprijs: € 260.000,- k.k.

VRIJSTAANDE RECREATIEWONING op EIGEN grond met directe vaarverbinding naar de Loosdrechtse Plas-sen. Ruime tuin met aanlegsteiger voor eigen boot. Gelegen op een heerlijke locatie op het park "Scheen-haven" net buiten Breukelen.

Woonoppervlakte: 80 m² Bouwjaar:1995
Inhoud:215 m³ Kamers:3
Perceelopp.:70 m²

Direct meer info? Bel 0346 26 25 52

Willink van Collenstraat 11 Breukelen



Open huis Prijswijziging

Vraagprijs: € 262.500,- k.k.

Midden in de oude dorpskern van Breukelen ligt deze leuke, karakteristieke en uitgebouwde tussenwoning met 15m diepe achtertuin. Het betreft een gedateerde woning, die moet worden aangepast aan de huidige wooneisen.

Woonoppervlakte: 126 m² Bouwjaar:1910
Inhoud:300 m³ Kamers:4
Perceelopp.:143 m²

Direct meer info? Bel 0346 26 25 52

Stinzenlaan Noord 150 Breukelen



Open huis

Vraagprijs: € 269.000,- k.k.

Ruime uitgebouwde (3,5m) eengezinswoning gelegen in de woonwijk "Broeckland". De woning ligt in een woonwijk met diverse speelvoorzieningen voor kinderen. De oude dorpskern van Breukelen met diverse winkels en horeca bevinden zich op loop-/ en fietsafstand.

Woonoppervlakte: 120 m² Bouwjaar:1989
Inhoud:380 m³ Kamers:4
Perceelopp.:148 m²

Direct meer info? Bel 0346 26 25 52

Zandpad 133 Breukelen



Open huis Prijswijziging

Vraagprijs: € 279.000,- k.k.

Fraai gelegen in 1860 gebouwde 3 onder 1 kap hoek-woning met garage en maar liefst 430 m² eigen grond. De woning is gelegen aan een doodlopend weggetje om-ringd door weilanden op ca. 50m van de Vecht tussen de dorpskernen van Maarssen en Breukelen. De koopsom van de garage bedraagt euro 30.000,- k.k.

Woonoppervlakte: 99 m² Bouwjaar:1860
Inhoud:275 m³ Kamers:4
Perceelopp.:444 m²

Direct meer info? Bel 0346-26 25 52

Damastbloem 19 Breukelen



Open huis Nieuw Prijswijziging

Vraagprijs: € 285.000,- k.k.

Uitstekend onderhouden en maar liefst drie meter uitge-bouwde eengezinswoning gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Broeckland. De Damastbloem is een klein straatje met alleen bestemmingsverkeer en diverse speelvoorzieningen voor de kinderen op loopafstand. Dit maakt de woning uitermate geschikt voor jonge gezinnen!

Woonoppervlakte: 117 m² Bouwjaar:1989
Inhoud:350 m³ Kamers:4
Perceelopp.:144 m²

Direct meer info? Bel 0346 26 25 52

Griffenstein 12 Breukelen



Open huis Prijswijziging

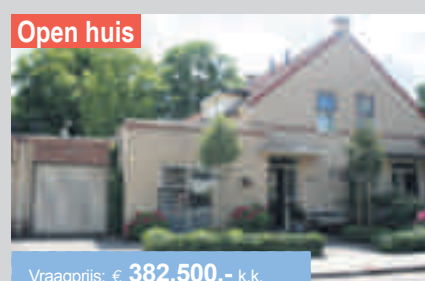
Vraagprijs: € 287.500,- k.k.

Ruime uitgebouwde en goed onderhouden tussenwoning gelegen in een rustige groene woonwijk. Dit woonhofje is een van de kindvriendelijkste van Breukelen, met pal voor de deur een speeltuin met leuke en uitdagende speeltoestellen en een heerlijk speelveld.

Woonoppervlakte: 145 m² Bouwjaar:1970
Inhoud:385 m³ Kamers:5
Perceelopp.:172 m²

Direct meer info? Bel 0346 26 25 52

Nassastraat 7 Breukelen



Open huis

Vraagprijs: € 382.500,- k.k.

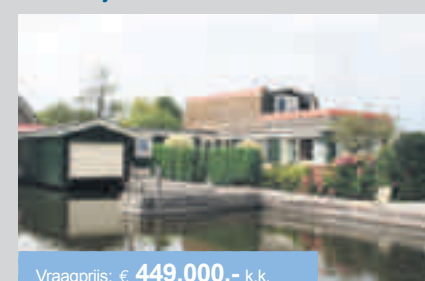
Direct aan de rand van het mooie oude centrum gelegen geschakelde patibungalow met garage in de gemeente Stichtse Vecht.

Woonoppervlakte: 115 m²

Overige ruimte:20 m² Bouwjaar:1997
Inhoud:350 m³ Kamers:4
Perceelopp.:187 m²

Direct meer info? Bel 0346 26 25 52

Scheendijk 18-15 Breukelen



Vraagprijs: € 449.000,- k.k.

Zeer charmante rietgedekte recreatiewoning met botenhuis, fraai aangelegde tuin met zonneterrassen en aanlegsteigers. De speelse architectuur en het gebruik van luxe materialen, maken dit object uniek in de regio. (400m² EIGEN grond + 800m² water)

Woonoppervlakte: 96 m² Perceelopp.:1200 m²
Inhoud:200 m³ Kamers:4
Bouwjaar:2000

Direct meer info? Bel 0346 26 25 52

De Angstel 232 Breukelen



Open huis

Vraagprijs: € 529.000,- k.k.

Fraai 4-kamerappartement (Type C) op de tweede woonlaag in het appartementencomplex "De Angstel". Dit riante appartement van ruim 150 m² heeft een ruim beschut balkon (loggia) van 9 m², parkeerplaats en berging in de parkeerkelder. In 2011 is het gehele appartement gerenoveerd en geheel rolstoelbestendig gemaakt.

Woonoppervlakte: 151 m² Bouwjaar:2005
Overige ruimte:12 m² Kamers:4
Inhoud:450 m³

Direct meer info? Bel 0346 26 25 52

Broekdijk Oost 25 Breukelen



Open huis

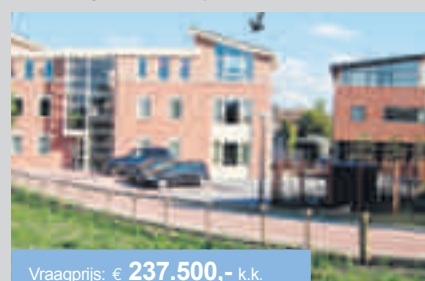
Vraagprijs: € 549.500,- v.o.n.

Aan de rand vd populaire wijk Broeckland gelegen twee-onder-een-kapwoning met vrijstaande garage (ca. 20m²) op ruim perceel van ca. 350m². De woning is degelijk en traditioneel gebouwd, onderheid en uitgevoerd in ankerloze spouwmuur, waardoor contactgeluiden met burens worden geminimaliseerd.

Woonoppervlakte: 160 m² Bouwperiode:2011
Inhoud:475 m³ Kamers:6
Perceelopp.:350 m²

Direct meer info? Bel 0346 26 25 52

Merelslag 63 De Hoef



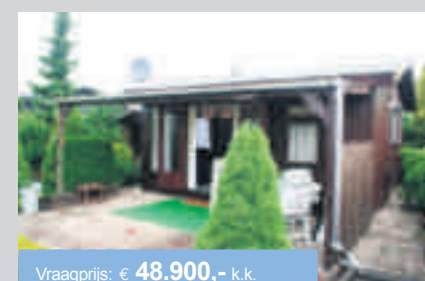
Vraagprijs: € 237.500,- k.k.

Modern strak afgewerkt drie kamer appartement met een schitterend uitzicht over de Kromme Mijdrecht. Het appartement heeft een moderne, zeer complete keuken met schuifpui naar breed balkon, twee slaapkamers en een ruime berging.

Woonoppervlakte: 76 m² Bouwjaar:2001
Buitenruimte:6 m² Kamers:3
Inhoud:200 m³

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Het Korte Eind 10 De Kwakel



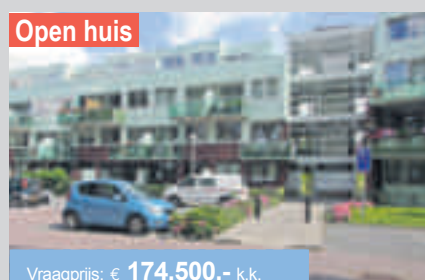
Vraagprijs: € 48.900,- k.k.

Goed onderhouden houten recreatiewoning op een groen park met een ideale tuin op het zuiden aan watertje en een goede houten berging. Inclusief inboedel.

Woonoppervlakte: 40 m² Bouwjaar:1970
Inhoud:100 m³ Kamers:1
Perceelopp.:216 m²

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Hortensialaan 113 De Kwakel



Open huis

Vraagprijs: € 174.500,- k.k.

Kant en klaar startersappartement met tuin op het westen. Dit uitstekend onderhouden appartement heeft het grootste type tuin van de benedenwoningen en eigen parkeerplaats. In het gehele appartement ligt een laminaat vloer. Servicekosten: € 93,20 per maand.

Woonoppervlakte: 57 m² Bouwjaar:2008
Overige ruimte:3 m² Kamers:2
Inhoud:170 m³

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Hortensialaan 177 De Kwakel



Open huis

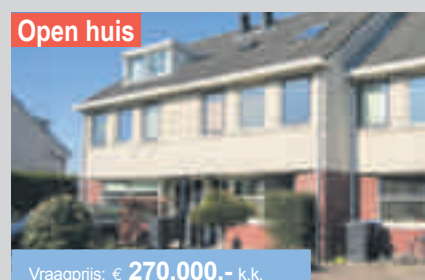
Vraagprijs: € 225.000,- k.k.

Uitstekend onderhouden 3-kamerapp., op 3e (= bov-enste) woonlaag met vrij uitzicht over water en groen, op loopafstand van de dorpskern. Lichte woonk., open keuken, 2 slaapk., ruime badkamer en zonnig terras.

Woonoppervlakte: 88 m² Bouwjaar:2008
Buitenruimte:15 m² Kamers:3
Inhoud:250 m³

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Irislaan 50 De Kwakel



Open huis

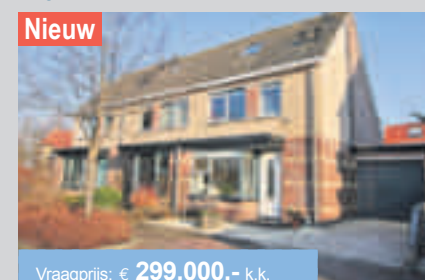
Vraagprijs: € 270.000,- k.k.

Moderne verspringende tussenwoning met tuingerichte woonkamer, ruime open keuken met erker, 1e verd. 3 slaapkamers en badkamer met ligbad, douchecabine en toilet. De ruime kapverdieping is nog vrij indeelbaar (2 kamers mog.). Leuk aangelegde achtertuin met vijver en houten berging. Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Woonoppervlakte: 118 m² Bouwjaar:1997
Inhoud:375 m³ Kamers:4
Perceelopp.:143 m²

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Begonialaan 19 De Kwakel



Nieuw

Vraagprijs: € 299.000,- k.k.

Moderne lichte hoekwoning met garage, parkeergelegenheid op eigen terrein, extra brede achtertuin, gelegen in kindvriendelijke woonomgeving aan het einde van een doodlopend straatje. Er is een tuingerichte woonkamer, op de 1e verdieping 3 slaapkamers en een ruime badkamer en op de 2e verdieping een ruime zolderkamer.

Woonoppervlakte: 100 m² Perceelopp.:177 m²
Overige ruimte:17 m² Bouwjaar:1998
Inhoud:300 m³ Kamers:5

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24



Wilgenhof 32 De Kwakel



Vraagprijs: € 315.000,- k.k.

Uitstekend verzorgde bijna 9 meter brede hoekwoning op een royaal perceel van 230 m². Er is een extra brede woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en een ruime open keuken. Uniek is de vide met entresol boven een deel van de woonkamer. De fraai aangelegde achtertuin grenst aan siervater.

Woonoppervlakte: 141 m² Bouwjaar:.....1995
Inhoud: 425 m³ Kamers:.....5
Perceelopp.:..... 230 m²

Direct meer info? **Bel 0297 52 41 24**

Kapittelweg 218 Hilversum



Prijswijziging

Vraagprijs: € 187.500,- k.k.

In Hilversum op ca. 100m van het winkelcentrum Kerkelanden bevindt zich dit fraai gelegen ruime 3-kamer hoekappartement (voorheen 4-kamer) met balkon op het zuid-westen. Het appartementencomplex beschikt over 2 liften, een eigen parkeerplek in de afgesloten parkeerkelder en berging.

Woonoppervlakte: 100 m² Bouwperiode: 1971-1980
Overige ruimte: 6 m² Kamers:.....4
Inhoud: 250 m³

Direct meer info? **Bel 0346 26 25 52**

Koningin Julianaweg 25 Kockengen



Open huis Prijswijziging

Vraagprijs: € 249.000,- k.k.

Gunstig gelegen woning met prettig uitzicht! Ruime, maar liefst 3,5 meter uitgebouwde eengezinswoning met mogelijke GARAGE! De woning ligt nabij de oude dorpskern van Kockengen met aan de voorkant uitzicht op een singel met veel groen en op loopafstand van winkelvoorziening en basisschool. GARAGE is te koop voor een meerprijs van € 25.000,- k.k.

Woonoppervlakte: 135 m² Bouwjaar:.....1972
Inhoud: 350 m³ Kamers:.....5
Perceelopp.:..... 149 m²

Direct meer info? **Bel 0346 26 25 52**

Purperreiger 31 Kockengen



Open huis Nieuw

Vraagprijs: € 279.000,- k.k.

Deze in 2007 volledig gemoderniseerde eengezinswoning biedt alles wat uw hartje begeert. Grote living met eiken vloer en openslaande deuren naar tuin, moderne keuken met diverse inbouwapparatuur, een 'masterbedroom' met open verbinding naar de kleedruimte (walk-in-closet) en niet te vergeten een schitterende badkamer.

Woonoppervlakte: 114 m² Bouwjaar:.....1981
Inhoud: 385 m³ Kamers:.....5
Perceelopp.:..... 132 m²

Direct meer info? **Bel 0346 26 25 52**

Fonteinikruid 37 Kockengen



Open huis Nieuw

Vraagprijs: € 279.500,- k.k.

Zeer nette en lichte tussenwoning met tuin op het zuidoosten in rustige en kindvriendelijke woonwijk. Opvallend leuke architectuur met erker aan de voorzijde en openslaande deuren naar de tuin. Drie ruime slaapkamers en een grote zolderruimte, waar u vrij eenvoudig 1 of 2 slaapkamers kunt creëren eventueel met separate was-/droogruimte.

Woonoppervlakte: 110 m² Bouwjaar:.....1997
Inhoud: 335 m³ Kamers:.....6
Perceelopp.:..... 146 m²

Direct meer info? **Bel 0346 26 25 52**

Zwanebloem 30 Kockengen



Open huis Prijswijziging

Vraagprijs: € 285.000,- k.k.

Ruime zeer fraaie uitgebouwde eengezinswoning met alle comfort dat u zich kunt wensen. Een riante uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar de tuin op het zuiden, een moderne keuken met veel werk- en kastruimte en alle mogelijke inbouwapparatuur en natuurlijk het pronkstuk van het huis, de luxe en zeer smaakvolle badkamer.

Woonoppervlakte: 140 m² Bouwjaar:.....1991
Inhoud: 430 m³ Kamers:.....6
Perceelopp.:..... 160 m²

Direct meer info? **Bel 0346 26 25 52**

Wagendijk 36 Kockengen



Open huis

Vraagprijs: € 375.000,- k.k.

Zeer charmant vrijstaand 18e eeuwse Rijksmonument met ruime tuin en vrijstaande garage gelegen op een unieke locatie in het landelijke dorp Kockengen. De Wagendijk is gelegen in het Beschermd Dorpsgezicht gebied van de oude authentieke dorpskern. Winkels, scholen en diverse overige voorzieningen bevinden zich op loopafstand.

Woonoppervlakte: 110 m² Bouwjaar:.....1700
Inhoud: 330 m³ Kamers:.....5
Perceelopp.:..... 270 m²

Direct meer info? **Bel 0346 26 25 52**

Bloklaan 22A Loosdrecht



Open huis Nieuw

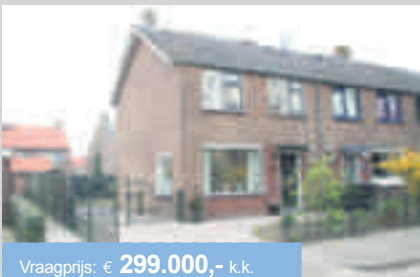
Vraagprijs: € 185.000,- v.o.n.

Op het populaire recreatiepark "Mijnden" ligt dit schitterend gelegen en luxueus afgewerkt 3-k recreatiechalet met vrijstaande berging, parkeerplaats, groot vlonderterras met eigen ligplaats (lengte 18m) op slechts 5 vaarminuten van de Vecht en de Loosdrechtse Plassen. Kortom, de unieke plek voor de echte watersporter!

Woonoppervlakte:.. 60 m² Bouwjaar:.....2005
Inhoud: 200 m³ Kamers:.....3
Perceelopp.:..... 300 m²

Direct meer info? **Bel 0346 26 25 52**

Driehovenlaan 38 Loenen aan de Vecht



Vraagprijs: € 299.000,- k.k.

In een rustige kindvriendelijke woonomgeving ligt deze goed onderhouden hoekwoning met verzorgde voor- zij en achtertuin. Dit ruime perceel van maar liefst 247 m² biedt goede mogelijkheden voor het plaatsen van een vrijstaande garage. Deze woning heeft vanaf 2001 meerdere renovaties ondergaan.

Woonoppervlakte: 115 m² Bouwjaar:.....ca. 1975
Inhoud: 320 m³ Kamers:.....5
Perceelopp.:..... 247 m²

Direct meer info? **Bel 0346 26 25 52**

Grutterstraat 14 Loenen aan de Vecht



Open huis

Vraagprijs: € 349.000,- k.k.

Dit zeer fraaie in 2008 volledig gerenoveerde monumentaal dorpspandje uit 1612 is zeer de moeite van het bezichtigen waard. De buitenzijde doet niet vermoeden hoeveel ruimte en luxe dit monument u aan de binnenzijde herbergt.

Woonoppervlakte: 100 m² Perceelopp.:..... 98 m²
Overige ruimte: 6 m² Bouwjaar:.....1612
Inhoud: 275 m³ Kamers:.....3

Direct meer info? **Bel 0346 26 25 52**

Voorburgstraat 8 Loenersloot



Open huis Nieuw

Vraagprijs: € 195.000,- k.k.

Ruime eenvoudige tussenwoning met diepe tuin op het Zuiden gelegen aan rustige brede laan. Het dorpje Loenersloot is een geweldige woonomgeving voor mensen die houden van rust en een landelijke omgeving. Deze voormalige huurwoning verkeert technisch in goede staat maar dient te worden gemoderniseerd.

Woonoppervlakte:.. 91 m² Bouwjaar:.....1964
Inhoud: 300 m³ Kamers:.....5
Perceelopp.:..... 155 m²

Direct meer info? **Bel 0346 26 25 52**

Voorburgstraat 44 Loenersloot



Open huis

Vraagprijs: € 449.000,- k.k.

Moderne perfect onderhouden twee-onder-een kapwoning met garage, uitgebouwde keuken/tuinkamer, vijf slaapkamers, twee badkamers en een tuin op het zuiden. De woning is in 2003 volledig verbouwd en in 2007 is ook de 2de verdieping verbouwd tot een volwaardige leefruimte, met twee slaapkamers en een aparte badkamer met douche/ toilet.

Woonoppervlakte: 150 m² Perceelopp.:..... 283 m²
Overige ruimte: 23 m² Bouwjaar:.....1966
Inhoud: 455 m³ Kamers:.....6

Direct meer info? **Bel 0346 26 25 52**

Rietgans 3 Mijdrecht



Open huis

Vraagprijs: € 183.000,- k.k.

Modern tweekamer-hoekappartement op de begane grond met zonneterras over de gehele breedte gelegen op het zuid-westen. Er is een lichte woonkamer met openslaande deuren naar het terras, moderne open keuken, ruime slaapkamer en moderne badkamer. Servicekosten € 98,00 per maand.

Woonoppervlakte:.. 47 m² Bouwjaar:.....2007
Buitenruimte:..... 6 m² Kamers:.....2
Inhoud: 130 m³

Direct meer info? **Bel 0297 52 41 24**

Bruggesloot 15 Mijdrecht



Vraagprijs: € 189.500,- k.k.

2-laagse woonark met drie slaapkamers in het centrum van Mijdrecht. De riante, fraai aangelegde tuin biedt veel privacy. Permanente woonbestemming, geen overdrachtsbelasting, voorzieningen binnen handbereik.

Woonoppervlakte:.. 72 m² Bouwjaar:.....1967
Inhoud: 200 m³ Kamers:.....5
Perceelopp.:..... 200 m²

Direct meer info? **Bel 0297 52 41 24**

Malachiet 6 Mijdrecht



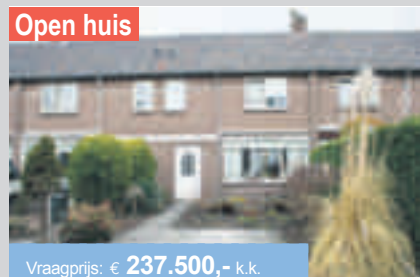
Vraagprijs: € 224.500,- k.k.

3-Kamerappartement op de begane grond van een kleinschalig complex aan de rand van Mijdrecht. Zonneterras op het westen met prachtig vrij uitzicht over het weidse polderlandschap. Het appartement heeft een luxe open keuken en een zeer complete badkamer.

Woonoppervlakte:.. 73 m² Bouwjaar:.....1997
Buitenruimte:..... 17 m² Kamers:.....3
Inhoud: 180 m³

Direct meer info? **Bel 0297 52 41 24**

Steven van Rumelaerstraat 63 Mijdrecht



Open huis

Vraagprijs: € 237.500,- k.k.

In rustige woonomgeving gelegen nette eengezinswoning op groot perceel (194 m²). Ruime voortuin met eigen parkeergelegenheid. Woonkamer met open keuken met doorgang naar aangebouwde bijkeuken. Op de 1e verd. 3 slaapkamers en badkamer. Op zolder is nog een extra kamer gecreëerd. Beschutte achtertuin met extra berging.

Woonoppervlakte: 106 m² Bouwjaar:.....1965
Inhoud: 320 m³ Kamers:.....5
Perceelopp.:..... 194 m²

Direct meer info? **Bel 0297 52 41 24**

Daalder 19 *Mijdrecht*

Open huis



Vraagprijs: € **239.500,-** k.k.

Hoekwoning met doorzon woonkamer met parketvloer, dichte keuken, op de eerste verdieping 3 slaapkamers en een badkamer en op de tweede verdieping een 4e slaapkamer met 2 grote dakramen. Diepe tuin op het westen.

Woonoppervlakte: 115 m² Bouwjaar:.....1973
Inhoud:..... 330 m³ Kamers:.....5
Perceelopp.:..... 171 m²

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Ridderschapstraat 13 *Mijdrecht*

Open huis



Vraagprijs: € **249.000,-** k.k.

Rustig gelegen, uitgebouwde hoekwoning. De woning heeft een grote voor- en achtertuin, een woonkamer met open haard, gezellige erker en fraaie visgraatparketvloer. Op de 1e verdieping zijn 2 slaapkamers en een royale badkamer met ligbad, 2e toilet en dubbel wastafelmeubel. De 3e slaapkamer bevindt zich op zolder en heeft een dakkapel.

Woonoppervlakte: 130 m² Bouwjaar:.....1968
Inhoud:..... 350 m³ Kamers:.....4
Perceelopp.:..... 227 m²

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Maansteen 21 *Mijdrecht*

Open huis



Vraagprijs: € **269.900,-** k.k.

Moderne 5-kamereengezinswoning, aan de achterzijde over de volle breedte uitgebouwd, tuin (zuid), parkeergelegenheid op eigen terrein en aan de voorzijde weids uitzicht over het polderlandschap. Er is een royale woonkamer met serre/uitbouw, open keuken, drie slaapk. en moderne badkamer op de 1e verd., en een vrij indeelbare 2e verdieping.

Woonoppervlakte: 110 m² Bouwjaar:.....1988
Inhoud:..... 300 m³ Kamers:.....4
Perceelopp.:..... 142 m²

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Cornelis Beerninckstraat 78 *Mijdrecht*

Nieuw



Vraagprijs: € **275.000,-** k.k.

In de rustige kindvriendelijke wijk Proostdijland vindt u deze royale 3 m uitgebouwde eengezinswoning. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en een compacte badkamer. De zolderverdieping is voorzien van 2 dakkapellen aan de achterzijde en 1 aan de voorzijde, hierdoor is een ruime slaapkamer en een riante werkplek op de overloop ontstaan.

Woonoppervlakte: 130 m² Bouwjaar:.....1964
Inhoud:..... 375 m³ Kamers:.....5
Perceelopp.:..... 199 m²

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Rietgans 53 *Mijdrecht*

Nieuw



Vraagprijs: € **339.000,-** k.k.

Moderne maisonnette op de twee bovenste verdiepingen van een kleinschalig appartementencomplex. Groot terras met perfecte zonligging (zuid-west) en eigen parkeerplaats in parkeerkelder.

Woonoppervlakte:.. 98 m² Bouwjaar:.....2007
Buitenruimte:..... 26 m² Kamers:.....3
Inhoud:..... 250 m³

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Rietgans 21 *Mijdrecht*



Vraagprijs: € **349.000,-** k.k.

Maisonnette op de tweede en derde verdieping van een hypermodern complex met eigen parkeerplaats in de ondergrondse garage en groot terras (25 m²) met een zeer zonnige ligging op het zuidwesten.

Woonoppervlakte:.. 98 m² Bouwjaar:.....2007
Buitenruimte:..... 26 m² Kamers:.....2
Inhoud:..... 250 m³

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Gouden Reaal 12 *Mijdrecht*

Open huis



Vraagprijs: € **495.000,-** k.k.

Royale 2-onder-1 kapwoning in de wijk Hofland op een perceel van ruim 330 m². Een groot type woning met veel leefruimte. De woning heeft een ruime L-vormige living met open haard en schuifpui, een dichte moderne keuken met granieten aanrechtblad, vier slaapkamers en een moderne badkamer. In alle kamers komt de ruime opzet van deze woning terug.

Woonoppervlakte: 175 m² Perceelopp.:..... 337 m²
Overige ruimte:..... 30 m² Bouwjaar:.....1973
Inhoud:..... 500 m³ Kamers:.....6

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Fluitekruis 10 *Mijdrecht*

Open huis



Vraagprijs: € **524.000,-** k.k.

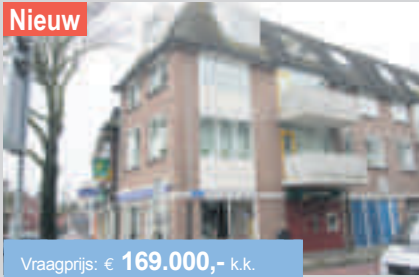
Geschakelde eengezinswoning met een speelse indeling en maar liefst zes kamers. De luxe badkamer is voorzien van een whirlpool en vloerverwarming. De achtertuin ligt gunstig op het westen, er zijn twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

Woonoppervlakte:175 m² Bouwjaar:.....2005
Inhoud:.....575 m³ Kamers:.....6
Perceelopp.:..... 262 m²

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Koningin Julianalaan 44 *Uithoorn*

Nieuw



Vraagprijs: € **169.000,-** k.k.

Midden in het bruisende dorpscentrum gelegen 2-kamerappartement met een prachtig uitzicht over rivier de Amstel. Het appartement heeft een zonnige loggia (zuidoost), lichte woonkamer met 2 dakkapellen, open keuken en een ruime slaapkamer en badkamer.

Woonoppervlakte:.. 42 m² Kamers:.....2
Inhoud:..... 130 m³
Bouwjaar:.....1988

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Zevenblad 46 *Uithoorn*

Open huis



Vraagprijs: € **175.000,-** k.k.

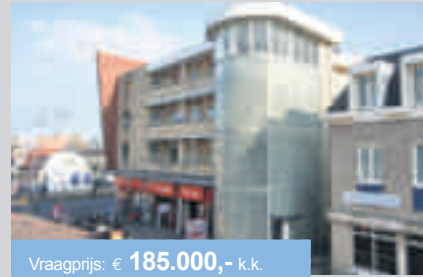
Royaal 3-kamerappartement met fraai uitzicht en 2 balkons. Er is een lichte woonkamer, open keuken met toegang tot het zonnige balkon (west), 2 slaapkamers en vergrote badkamer.

Woonoppervlakte:.. 85 m² Bouwjaar:.....1978
Buitenruimte:..... 10 m² Kamers:.....3
Inhoud:..... 245 m³

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Amstelplein 89 *Uithoorn*

Open huis



Vraagprijs: € **185.000,-** k.k.

Uitstekend onderhouden 2-kamerappartement met royale balkon op het zuiden, in het centrum van Uithoorn. Er is een ruime woonkamer met open keuken, goede slaapkamer met badkamer ensuite, met ligbad en wastafel. Op de begane grond is een inpandige berging.

Woonoppervlakte:.. 68 m² Bouwjaar:.....1996
Buitenruimte:..... 10 m² Kamers:.....2
Inhoud:..... 200 m³

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Dwergmuis 11 *Uithoorn*

Open huis



Vraagprijs: € **214.900,-** k.k.

Moderne 3 kamer – benedenwoning met ca. 7 meter brede en 5 meter diepe achtertuin op het zuiden. Uitstekend onderhouden met een tuingerichte woonkamer, moderne half open keuken, 2 goede slaapkamers en ruime badkamer. Bijzonder energiezuinige woning, mede door de ligging op het zuiden en aanwezigheid van HR++ glas en warmte-terugwin-installatie.

Woonoppervlakte:.. 72 m² Kamers:.....3
Inhoud:..... 210 m³
Bouwjaar:.....2007

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Brandgans 40 *Uithoorn*

Open huis



Vraagprijs: € **239.000,-** k.k.

Moderne eengezinswoning met tuin op het zuiden in de jonge woonwijk Meerwijk West. Lichte tuingerichte woonkamer met parketvloer, open keuken, 1e verd. 2 ruime slaapkamers en een zeer complete badkamer en op de 2e verd. een ruime zolderkamer met dakkapel.

Woonoppervlakte: 109 m² Bouwjaar:.....1992
Inhoud:..... 325 m³ Kamers:.....4
Perceelopp.:..... 129 m²

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Colijnlaan 142 *Uithoorn*

Open huis



Vraagprijs: € **239.500,-** k.k.

Rustig gelegen HOEKwoning met erker en open haard. Gedeeltelijk kunststof kozijnen, 2 dakkapellen en 4 slaapkamers. Beschutte en zonnige tuin (ZO). Naastgelegen garage apart te koop: koopsom € 25.000,- k.k.

Woonoppervlakte: 120 m² Bouwjaar:.....1958
Inhoud:..... 380 m³ Kamers:.....5
Perceelopp.:..... 248 m²

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Canadese Gans 59 *Uithoorn*

Open huis



Vraagprijs: € **245.000,-** k.k.

3-kamerappartement met riant dakterras (ruim 40 m²) en balkon op de 4e etage van het moderne complex "La Tour". Er is een lichte woonkamer met balkon op het zuiden, luxe design keuken, 2 slaapkamers, badkamer en inpandige berging. Het grote dakterras biedt een fraai uitzicht over de wijk met veel water en groenpartijen.

Woonoppervlakte:.. 72 m² Bouwjaar:.....1993
Buitenruimte:..... 50 m² Kamers:.....3
Inhoud:..... 210 m³

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Karel Doormanlaan 14 *Uithoorn*

Nieuw



Vraagprijs: € **245.000,-** k.k.

Gemoderniseerde jaren '50 woning met vrij uitzicht aan de voorzijde en diepe achtertuin. De woning heeft een woonkamer met erker, op de 1e verdieping 3 slaapkamers en een moderne badkamer en op de 2e verdieping een ruime zolderkamer met dakkapel en veel bergruimte.

Woonoppervlakte: 104 m² Bouwjaar:.....1955
Inhoud:..... 315 m³ Kamers:.....5
Perceelopp.:..... 194 m²

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)



Albert Verweijlaan 61 Uithoorn

Open huis



Vraagprijs: € 249.000,- k.k.

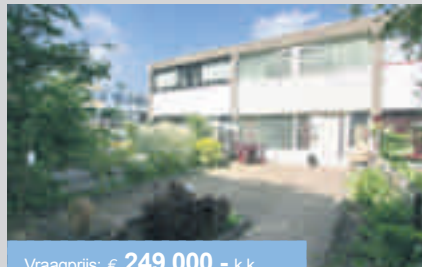
Uitgebouwde eengezinswoning met een verrassende indeling en een vrije ligging aan de voor- en achterzijde. De woning is goed onderhouden en heeft kunststof kozijnen met dubbelglas. Er is een 3 m. uitgebouwde woonkamer, woonkeuken, bijkeuken, 1e verd. 3 slaapkamers, badkamer, wasruimte, 2e verd. royale zolderkamer met dakkapellen.

Woonoppervlakte: 124 m² Bouwjaar:.....1964
Inhoud:370 m³ Kamers:.....5
Perceelopp.:.....119 m²

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Rode Klaver 113 Uithoorn

Open huis



Vraagprijs: € 249.000,- k.k.

Ruime meanderwoning met vrijstaande garage, diepe voor- en achtertuin en vrij uitzicht aan de voorzijde. Bijzonder ruime woonkamer met open keuken (ca. 50 m²), 3 (vh 4) slaapk. en badkamer. Zonnige achtertuin (west). Diepe voortuin met vrij uitzicht op groen.

Woonoppervlakte: 118 m² Perceelopp.:.....180 m²
Ext. bergruimte:18 m² Bouwjaar:.....1974
Inhoud:350 m³ Kamers:.....4

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Rode Klaver 15 Uithoorn

Open huis



Vraagprijs: € 249.000,- k.k.

Ruime hoekwoning met vrijstaande stenen garage, extra brede achtertuin en vrije ligging aan de voorzijde. De woning heeft een moderne keuken en badkamer, is geheel voorzien van dubbel glas en gedeeltelijk van nieuwe kozijnen.

Woonoppervlakte: 118 m² Bouwjaar:.....1974
Inhoud:350 m³ Kamers:.....4
Perceelopp.:.....202 m²

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Klipper 12 Uithoorn

Open huis



Vraagprijs: € 249.900,- k.k.

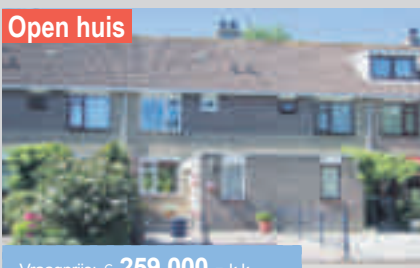
Uitgebouwde eengezinswoning, uitstekend onderhouden met een luxe keuken en moderne badkamer en beschutte, zonnige tuin op het zuidwesten. Uitgebouwde woonkamer met schuifpui over de gehele breedte, luxe keuken, 1e verd. moderne badkamer en 3 slaapkamers, 2e verd. een nog geheel vrij indeelbare zolderverdieping met veel bergruimte.

Woonoppervlakte: 100 m² Bouwjaar:.....1985
Inhoud:300 m³ Kamers:.....5
Perceelopp.:.....114 m²

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Jan Campertlaan 6 Uithoorn

Open huis



Vraagprijs: € 259.000,- k.k.

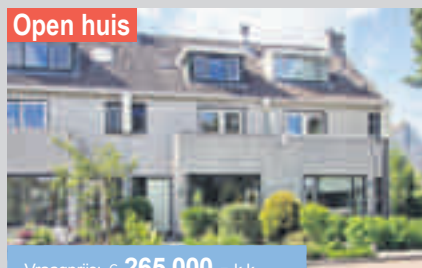
Ruime eengezinswoning op prachtige locatie aan water met vrij uitzicht op het Libelbos. Er is een uitgebouwde woonkamer met schuifpui en open haard, open keuken, op de 1e verd. 2 slaapk. (vh 3), moderne badkamer en op de 2e verd. een zolderkamer. Achtertuin op het zuidwesten. Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Woonoppervlakte: 128 m² Bouwjaar:.....1987
Inhoud:385 m³ Kamers:.....4
Perceelopp.:.....177 m²

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Ebro 171 Uithoorn

Open huis



Vraagprijs: € 265.000,- k.k.

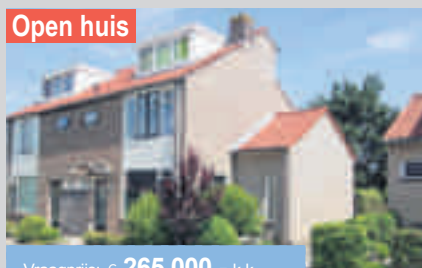
Uitstekende onderhouden 6-kamerwoning (extra breed 5.40!) aan de voorzijde uitzicht over het Zijdemeer, achtertuin op het zuiden. Er is een luxe keuken (2010), lichte woonkamer met schuifpui en uitzicht over het Zijdemeer, vijf slaapkamers waarvan één met terras en ruime badkamer. Achtertuin op het zuiden.

Woonoppervlakte: 113 m² Bouwjaar:.....1989
Inhoud:340 m³ Kamers:.....6
Perceelopp.:.....145 m²

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Fresialaan 26 Uithoorn

Open huis



Vraagprijs: € 265.000,- k.k.

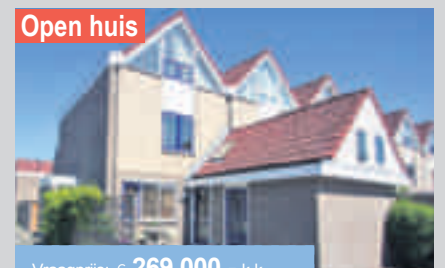
Uitgebouwde en vergrote 2-1 kap woning, met een ca. 15 m. diepe achtertuin (ZO). De woning is goed onderhouden, op de begane grond aan de zij- en achterkant uitgebouwd en op de tweede verdieping vergroot door een dakopbouw én dakkapel.

Woonoppervlakte: 114 m² Bouwjaar:.....1960
Inhoud:340 m³ Kamers:.....5
Perceelopp.:.....202 m²

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Ebro 66 Uithoorn

Open huis



Vraagprijs: € 269.000,- k.k.

5-kamer HOEKwoning, uitgebouwd en v.v erker en serre, vergrote entree/hal met aangebouwde berging met vloering, dakterras en extra brede tuin. De woning heeft een tuingerichte woonkamer met erker en serre, open keuken, vier goede slaapkamers, twee separate toiletten, moderne badkamer en praktische wasruimte.

Woonoppervlakte: 118 m² Perceelopp.:.....157 m²
Overige ruimte:8 m² Bouwjaar:.....1989
Inhoud:350 m³ Kamers:.....5

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Aan de Zoom 88 Uithoorn

Open huis



Vraagprijs: € 285.000,- k.k.

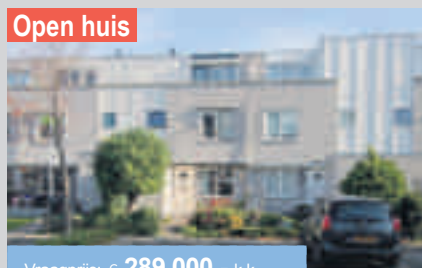
Royale 6-kamereengezinswoning MET GARAGE, gelegen aan brede laan met voor en achter vrij uitzicht. Royale woonkamer met moderne open keuken, 5 slaapkamers, 2 badkamers en aparte wasruimte. Vrijstaande garage in de achtertuin (ZW).

Woonoppervlakte: 117m² Bouwjaar:.....1990
Inhoud:350 m³ Kamers:.....6
Perceelopp.:.....164 m²

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Grauwe Gans 76 Uithoorn

Open huis



Vraagprijs: € 289.000,- k.k.

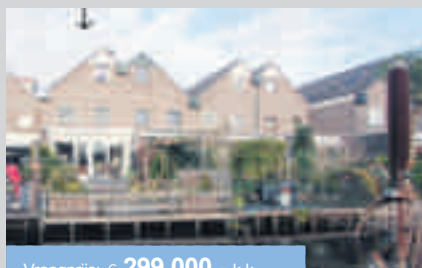
Royale uitgebouwde eengezinswoning met zonnige tuin aan sierwater. Ruime woonkamer, open keuken, 3 (4 mogelijk) slaapkamers, ruime badkamer, dakterras. Tuin op het zuidoosten aan sierwater met onderheid terras (in 2008 opnieuw aangelegd).

Woonoppervlakte: 110 m² Bouwjaar:.....1993
Inhoud:330 m³ Kamers:.....4
Perceelopp.:.....166 m²

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Eger 13 Uithoorn

Open huis



Vraagprijs: € 299.000,- k.k.

Uitgebouwde geschakelde dwarskapwoning met tuin op het zuiden. 3 meter uitgebouwde woonkamer met open haard, moderne open keuken met inbouwapp. Fraai aangelegde achtertuin aan sierwater. Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Woonoppervlakte: 123 m² Bouwjaar:.....1989
Inhoud:370 m³ Kamers:.....5
Perceelopp.:.....178 m²

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Rugstreeppad 5 Uithoorn

Verkocht



Vraagprijs: € 315.000,- k.k.

Uitgebouwde moderne eengezinswoning met tuin op het zuiden in de jonge woonwijk Legmeer West. 2,5 m uitgebouwde woonkamer, open keuken met inbouwapp., 2 (3 mogelijk) slaapkamers op de 1e verdieping, vergrote badkamer, vrij indeelbare zolder (nog 2 kamers mogelijk).

Woonoppervlakte: 133 m² Bouwjaar:.....2008
Inhoud:400 m³ Kamers:.....4
Perceelopp.:.....147 m²

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Mol 2 Uithoorn

Open huis



Vraagprijs: € 319.000,- k.k.

Uitgebouwde hoekwoning met carport gelegen aan rustige laan. Er is een 2,5 m. uitgebouwde woonkamer, moderne keuken, op de 1e verd. 3 slaapkamers en een badkamer, de 2e verd. heeft een dakkapel aan de achterzijde en is nog vrij indeelbaar. Direct achter de tuin is parkeergelegenheid voor 2 auto's.

Woonoppervlakte: 133 m² Bouwjaar:.....2007
Inhoud:400 m³ Kamers:.....4
Perceelopp.:.....172 m²

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Zwarte Mees 26 Uithoorn

Verkocht



Vraagprijs: € 319.000,- k.k.

Ruime eengezinswoning met ca. 20 meter diepe achtertuin, gelegen op een prachtige locatie aan een brede waterpartij. Uitgebouwde woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, ruime badkamer en een grote zolderkamer met dakkapel.

Woonoppervlakte: 125 m² Perceelopp.:.....228 m²
Overige ruimte:5 m² Bouwjaar:.....1991
Inhoud:375 m³ Kamers:.....5

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Fender 26 Uithoorn

Open huis



Vraagprijs: € 329.000,- k.k.

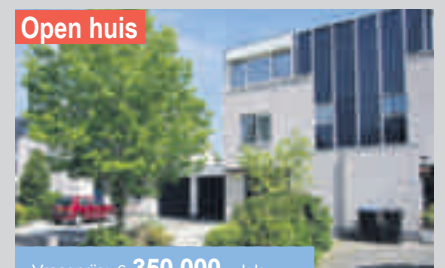
Bijzonder royale, 3 meter uitgebouwde 5 kamerwoning op ruim perceel van 202 m², grenzend aan sierwater. Kant en klare woning, luxe afgewerkt met o.a. royale dakkapel op de 2e verd., en alle wanden zijn gestuukt. Royale woonkeuken, ruime living met open haard, 3 slaapk. en badkamer op de 1e verd., was-/stookruimte en grote 4e slaapk. op 2e verd.

Woonoppervlakte: 148 m² Bouwjaar:.....1985
Inhoud:500 m³ Kamers:.....5
Perceelopp.:.....202 m²

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Grauwe Gans 14 Uithoorn

Open huis



Vraagprijs: € 350.000,- k.k.

Zeer royale geschakelde en uitgebouwde eengezinswoning met garage. Deze moderne woning is aan de achterzijde uitgebouwd, de garage is naar voren verplaatst en de oorspronkelijke garage is bij de woonkamer getrokken. Op de 2e verdieping is het dakterras bij de zolderkamer getrokken. De extra brede achtertuin is gelegen aan water.

Woonoppervlakte: 135 m² Perceelopp.:.....282 m²
Overige ruimte:18 m² Bouwjaar:.....1992
Inhoud:400 m³ Kamers:.....5

Direct meer info? [Bel 0297 52 41 24](tel:0297524124)

Eendracht 39 Uithoorn

Open huis



Vraagprijs: € 360.000,- k.k.

PRIJSDOORBRAAK!

Moderne, luxe afgewerkte 2/1 kap woning met garage, uitgebouwde woonkamer met moderne woonkeuken, luxe badkamer en 4 slaapkamers (v/h 5). Ligging aan sierwater.

Woonoppervlakte: 134 m² Perceelopp.: 290 m²
Overige ruimte: 16 m² Bouwjaar: 1994
Inhoud: 405 m³ Kamers: 5

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Rotgans 4 Uithoorn

Open huis



Vraagprijs: € 449.500,- k.k.

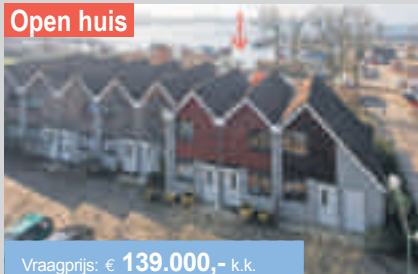
Royale, geschakelde en 3 meter uitgebouwde 2-1 kap woning met garage met opbouw, ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en ca. 15 meter diepe tuin (zuidoost) grenzend aan sierwater. Er zijn maar liefst 5 slaap-/werk kamers en een luxe (2008) badkamer.

Woonoppervlakte: 176 m² Perceelopp.: 330 m²
Overige ruimte: 17 m² Bouwjaar: 1993
Inhoud: 535 m³ Kamers: 6

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Groenlandse Kade 9 c Vinkeveen

Open huis



Vraagprijs: € 139.000,- k.k.

Watersportliefhebbers opgelet! Drie kamer recreatiewoning met unieke ligging aan de Vinkeveense Zuidplas. Het heerlijke balkon en groot zonneterras aan het water zijn gelegen op het zuidwesten, en bieden u de gehele dag door zon.

Woonoppervlakte: 70 m² Perceelopp.: 58 m²
Buitenruimte: 23 m² Bouwjaar: 1987
Inhoud: 190 m³ Kamers: 3

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Groenlandse Kade 9 b Vinkeveen

Open huis



Vraagprijs: € 159.000,- k.k.

Uniek gelegen drie kamer recreatiewoning met eigen aanlegsteiger aan de Vinkeveense Zuidplas. Zoals je mag verwachten op deze locatie, is er een directe doorvaart naar de plas en volop buitenruimte aanwezig om de gehele dag door het ultieme gevoel van "buiten zijn" te ervaren.

Woonoppervlakte: 70 m² Bouwjaar: 1987
Inhoud: 190 m³ Kamers: 3
Perceelopp.: 58 m²

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Herenweg 240-86 Vinkeveen

Prijswijziging



Vraagprijs: € 179.000,- k.k.

Fraai gelegen recreatie-woonark, in het toeristische hart van Vinkeveen. De ark ligt aan een eiland van 240 m², het hele perceel is 2120 m². De ark is voorzien van twee slaapkamers en een lichte woonkamer met ramen rondom. Het geheel heeft een recreatieve bestemming.

Woonoppervlakte: 54 m² Bouwjaar: 1960
Inhoud: 160 m³ Kamers: 3
Perceelopp.: 2120 m²

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Herenweg 10 Vinkeveen

Open huis



Vraagprijs: € 219.000,- k.k.

Aan het aan het begin van de Herenweg te Vinkeveen ligt dit leuke woonhuis met aan de achterzijde een tuin met grote vrijstaande schuur gelegen aan doorgaand vaarwater naar de Vinkeveense Plassen. Het pand is op dit moment in eenvoudige staat en dient te worden aangepast aan de huidige wooneisen.

Woonoppervlakte: 90 m² Perceelopp.: 130 m²
Overige ruimte: 15 m² Bouwperiode: 1897
Inhoud: 225 m³ Kamers: 3

Direct meer info? Bel 0297-52 41 24

Kerklaan 57 Vinkeveen

Open huis



Vraagprijs: € 239.500,- k.k.

Karakteristieke 2-1 kap woning met vrijstaande garage en eigen oprit. Er is een lichte woonkamer, half open keuken, drie slaapkamers en badkamer op de 1e verd. en ruime zolderkamer. Zonnige achtertuin op het noordwesten. De woning dient te worden aangepast aan de huidige woonwensen.

Woonoppervlakte: 80 m² Bouwjaar: 1948
Inhoud: 280 m³ Kamers: 5
Perceelopp.: 220 m²

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Scholeksterlaan 38 Vinkeveen

Open huis



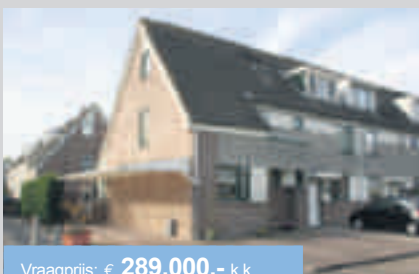
Vraagprijs: € 269.500,- k.k.

Drive in woning met woonkamer en keuken op de eerste verdieping, waardoor u optimaal kunt genieten van het vrije uitzicht op het Vinkeveense Zwanenpark. De twee royale slaapkamers en de luxe badkamer zijn op de tweede verdieping, op de begane grond een veelzijdige tuinkamer en de garage.

Woonoppervlakte: 124 m² Bouwjaar: 1972
Inhoud: 425 m³ Kamers: 4
Perceelopp.: 137 m²

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Oudeland 16 Vinkeveen



Vraagprijs: € 289.000,- k.k.

Speels ingedeelde hoekwoning op een mooie locatie in een van de jongste wijken van Vinkeveen, Westerheul. Het perceel is ruim 200 m² groot, waardoor er ruimte is voor bijvoorbeeld een Camper of boot. De woning heeft een nieuwe, moderne keuken (2008), drie ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad. De tuin is gunstig gelegen op het westen.

Woonoppervlakte: 125 m² Bouwjaar: 1990
Inhoud: 350 m³ Kamers: 4
Perceelopp.: 204 m²

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Baambrugse Zuwe 91 Vinkeveen

Prijswijziging



Vraagprijs: € 415.000,- k.k.

Sfeervolle twee-onder-één-kapwoning met twee slaapkamers en garage. De fraaie tuin is maar liefst 26 meter diep en grenst aan de Vinkeveense Plassen. Uiteraard kunt u uw bootje afmeren aan uw eigen steiger.

Woonoppervlakte: 90 m² Bouwperiode: 1931-1944
Overige ruimte: 15 m² Bouwperiode: 1897
Inhoud: 296 m³ Kamers: 3

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Voorbancken 12 Vinkeveen

Open huis



Vraagprijs: € 499.000,- k.k.

Gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein met schitterend uitzicht over de polder is dit object een unieke locatie om wonen en werken te combineren. Op de begane grond bevindt zich de werkruimte. Op de verdieping ligt de schitterende woonruimte van ruim 150m². De buitenruimte is eveneens circa 150m².

Woonoppervlakte: 215 m² Perceelopp.: 500 m² incl.
Overige ruimte: 70 m² 200 m² gemeentegrond
Inhoud: 750 m³ Bouwjaar: 1990

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Vredelantstraat 7 Vreeland

Open huis Nieuw



Vraagprijs: € 175.000,- k.k.

Ruime eenvoudige tussenwoning met ruime voor- en achtertuin en uitzicht op groenvoorziening gelegen op loopafstand van de Vecht en Monumentale dorpskern van Vreeland. Deze voormalige huurwoning verkeert technisch in goede staat maar dient te worden gemoderniseerd. Ideale woning voor starters!

Woonoppervlakte: 90 m² Bouwjaar: 1972
Inhoud: 300 m³ Kamers: 5
Perceelopp.: 144 m²

Direct meer info? Bel 0346 26 25 52

OPEN HUIS
31 maart
11.00 -
15.00 uur

Kom gerust
even binnen
kijken

Irenestraat 12 Wilnis

Open huis



Vraagprijs: € 199.000,- k.k.

Ruime, onlangs gerenoveerde tussenwoning op steenworp afstand van de Ringvaart. De woning is eind 2011 gerenoveerd, waarbij een nieuwe keuken is geplaatst en de muren opnieuw zijn gestuct. Ook is het buitenschilderwerk opnieuw gedaan en de cv-installatie vernieuwd.

Woonoppervlakte: 83 m² Perceelopp.: 161 m²
Overige ruimte: 20 m² Bouwjaar: 1950
Inhoud: 310 m³ Kamers: 4

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Zwenkgras 29 Wilnis

Open huis



Vraagprijs: € 249.000,- k.k.

Rustig gelegen 6-kamerwoning met aan de voorzijde vrij uitzicht op plantsoen en aan de achterzijde een tuin op het westen aan sierwater. Woonkamer met open haard en schuifpui, moderne open keuken met inbouwapparatuur, op de eerste verdieping 3 slaapkamers en een badkamer en op de tweede verdieping 2 slaapkamers met dakkapel.

Woonoppervlakte: 125 m² Bouwjaar: 1989
Inhoud: 375 m³ Kamers: 6
Perceelopp.: 140 m²

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Watertuin 39 Wilnis

Open huis



Vraagprijs: € 349.000,- k.k.

Wonen met een permanent vakantiegevoel? Dat kan op De Watertuin in Wilnis. Waterbungalow met ruime woonkamer met open haard, half open keuken, 2 slaapkamers. Op de benedenverdieping zijn 3 cascoruimtes, die op verschillende manieren gebruikt kunnen worden. Garage bij de ingang van het park.

Woonoppervlakte: 100 m² Perceelopp.: 579 m²
Overige ruimte: 58 m² Bouwjaar: 1974
Inhoud: 425 m³ Kamers: 3

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24



Amsteldijk Zuid 193 Amstelveen



Vraagprijs: € 659.000,- k.k.

Fraai verbouwde vrijstaande dijkwoning (1908, ± 85 m²) aan rivier De Amstel met in stijl gebouwd bijhuis (1999, ± 75m²) geschikt als luxe gastenverblijf, kantoor- of atelierruimte, in een schitterend gevarieerde tuin van bijna 600m²! Aan de voorzijde kijkt u uit over de Amstel en aan de achterzijde heeft u vrij uitzicht over de polders.

Woonoppervlakte:..... 160 m²
Inhoud:..... 480 m³
Perceeloppervlakte:..... 669 m²
Bouwjaar:.....1908
Kamers:..... 5

Direct meer info? Bel 0297-52 41 24

Linnaeusdreef 41 Breukelen

Open huis Prijswijziging



Vraagprijs: € 545.000,- k.k.

Ruime moderne en goed onderhouden geschakelde patio-bungalow met inpandige garage en mooi aangelegde tuin op het zuiden, gelegen op een perceel van maar liefst 628m² eigen grond!! Deze bungalow ligt in een rustige bungalowwijk met winkels en diverse voorzieningen op loopafstand.

Woonoppervlakte:..... 130 m²
Overige ruimte: 20 m²
Inhoud:..... 400 m³
Perceelopp.:..... 628 m²
Bouwjaar:..... 1970
Kamers:..... 5

Deze woning is beslist een bezichtiging waard!

Direct meer info? Bel 0346-26 25 52

Straatweg 69 Breukelen

Open huis



Vraagprijs: € 589.000,- k.k.

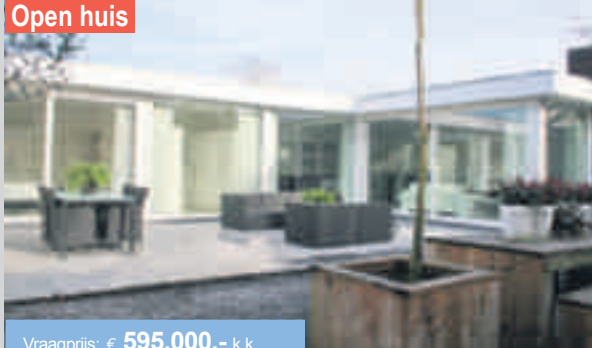
Charmante uitgebouwde dertiger jaren woning met maar liefst zeven kamers en een garage in het centrum van Breukelen. Deze woning ademt de sfeer van vroeger en bezit nog vele authentieke kenmerken, een brede centrale gang, woonkamer met erker en schuifdeuren naar de serre en glas in lood ramen. Wie goed kijkt ziet de bijzondere breedte van deze woning, daardoor vindt u een extra kamer op de begane grond en dus ook zeer ruime slaapkamers op de verdieping.

Woonoppervlakte:..... 160 m²
Inhoud:..... 500 m³
Perceeloppervlakte:..... 414 m²
Bouwjaar:.....1935
Kamers:..... 7

Direct meer info? Bel 0346-26 25 52

Linnaeusdreef 31 Breukelen

Open huis



Vraagprijs: € 595.000,- k.k.

U gelooft uw ogen niet! Deze zeer luxe en modern afgewerkte bungalow biedt u werkelijk alle luxe en comfort wat u zich maar kunt voorstellen. Luxe keuken met uitgebreide inbouwapparatuur, grote living met design gel-haard, moderne badkamer met inloopdouche, 'masterbedroom' met luxe kleedruimte, vergroot luxe toiletruimte en 'last but not least' een ruime verwarmde garage met op afstand bedienbare garagedeur.

Woonoppervlakte:..... 130 m²
Overige ruimte: 20 m²
Inhoud:..... 400 m³
Perceeloppervlakte:..... 377 m²
Bouwjaar:.....1970
(volledige renovatie 2009)
Kamers:..... 4

Direct meer info? Bel 0346-26 25 52

Daslook 64 Breukelen

Open huis



Vraagprijs: € 695.000,- k.k.

Op een van de mooiste locaties van de wijk "Broeckland" in Breukelen treft u deze riante en perfect onderhouden twee-onder-één-kapwoning met garage. De woning heeft een fantastische fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen en biedt u volledige privacy en opvallend veel rust. Laat u verrassen door de geweldige hoeveelheid aan ruimte en licht die deze woning biedt. Een living van ca 65 m² en de maar liefst vijf slaapkamers maakt deze woning tot een heerlijke woning voor grote gezinnen.

Woonoppervlakte:..... 174 m²
Overige ruimte: 19 m²
Inhoud:..... 675 m³
Perceeloppervlakte:..... 375 m²
Bouwjaar:.....1993
Kamers:..... 6

Direct meer info? Bel 0346-26 25 52

Domineeslaantje 49 B Breukelen



Vraagprijs: € 730.000,- k.k.

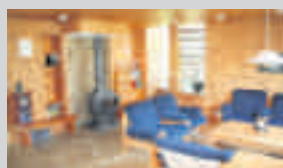
Zeer fraai en modern helft van dubbel woonhuis met maar liefst 100m² souterrain. Het souterrain biedt u een legio aan nieuwe gebruiksmogelijkheden. Wat denkt u van bijvoorbeeld een sauna, praktijkruimte, fitnessruimte, speelruimte voor de kinderen, thuisbioscoop, extra slaapkamer of 2e badkamer. Een werkelijk uniek woonhuis met veel comfort en luxe waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige design materialen. Volledig gerenoveerd in 2009!

Woonopp.: 210 m²
Overige ruimte: 100 m²
Inhoud:..... 820 m³
Perceelopp.:..... 398 m²
Bouwjaar:.....1991
(volledige renovatie 2009)
Kamers:..... 6

Direct meer info? Bel 0346-26 25 52

Kalverstraat 28 Breukelen

Prijswijziging



Vraagprijs: € 849.000,- k.k.

Op één van de mooiste plekken in het Loosdrechtse Plassengebied, aan de Kalverstraat (Zuidelijke Kievitsbuurt) bieden wij aan een prachtige recreatievilla met EIGEN grond/water met idyllische tuin, meerdere terrassen, insteekhaven, aanlegsteiger, twee botenhuizen en een houten chalet. Voor de kinderen zijn een vaste waterglijbaan en speeltoestellen aanwezig. Een unieke locatie met direct uitzicht op de 4e Loosdrechtse Plas.

Woonoppervlakte:..... 100 m²
Inhoud:..... 225 m³
Perceeloppervlakte:..... 3180 m²
Bouwjaar:.....1985
Kamers:..... 5

Direct meer info? Bel 0346-26 25 52

Stationsweg 61a Breukelen



Vraagprijs: € 925.000,- k.k.

Magnifiek PENTHOUSE met lift en maar liefst 140m² dakterras (Zuid) gelegen aan het Amsterdam Rijnkanaal. Unieke ligging en uitzicht aan de rand van Breukelen, op loopafstand van scholen, winkels en de oude dorpskern. U weet niet wat u ziet, 300 m² woonoppervlak in een fraai samenspel van licht, ruimte en luxe. Het penthouse is geschikt voor alle doelgroepen. Ook voor jonge gezinnen biedt het vanwege de grote hoeveelheid aan buitenspeelruimte interessante mogelijkheden.

Woonoppervlakte:..... 300 m²
Overige ruimte: 5 m²
Inhoud:..... 780 m³
Bouwjaar:.....2009
Kamers:..... 7

Direct meer info? Bel 0346-26 25 52

Stinzenlaan Zuid 257 Breukelen



Vraagprijs: € 1.175.000,- k.k.

Aan de bosrand van het landgoed Nijenrode ligt dit statige vrijstaande herenhuis met garage, gebouwd in jaren-30 stijl. De woning maakt deel uit van een kleinschalig bouwplan dat in 2002 is gerealiseerd. Een fraai stukje architectuur voor mensen die op zoek zijn naar de sfeer van jaren dertig, maar het comfort willen van nieuwbouw. Een unieke woonlocatie in de populaire wijk "Broeckland", en dat slechts op een paar honderd meter van de gezellige oude dorpskern van Breukelen.

Woonoppervlakte:..... 213 m²
Inhoud:..... 739 m³
Perceeloppervlakte:..... 465 m²
Bouwjaar:.....2002
Kamers:.....7

Direct meer info? Bel 0346-26 25 52

De Hoef Westzijde 2 De Hoef



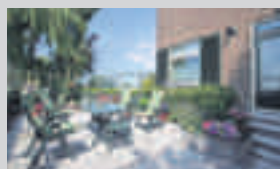
Vraagprijs: € 499.000,- k.k.

Op UNIEKE locatie direct aan de Kromme Mijdrecht gelegen vrijstaand woonhuis met loods (circa 320 m²) op perceel van 2140 m². Het wordt aan 3 zijden omgeven door water en loopt over in natuurgebied "Het verdrongen eiland". De woning heeft enig achterstallig onderhoud. De loods is in gebruik geweest als scheepswerf en leent zich voor velerlei doeleinden. Het perceel is alleen per boot te bereiken, wat garant staat voor grote mate van privacy.

Woonoppervlakte:..... 148 m²
Externe bergruimte:..... 310 m²
Inhoud:..... 500 m³
Perceeloppervlakte:..... 2140 m²
Bouwjaar:.....>1906
Kamers:.....4

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Achterweg 75 De Kwakel



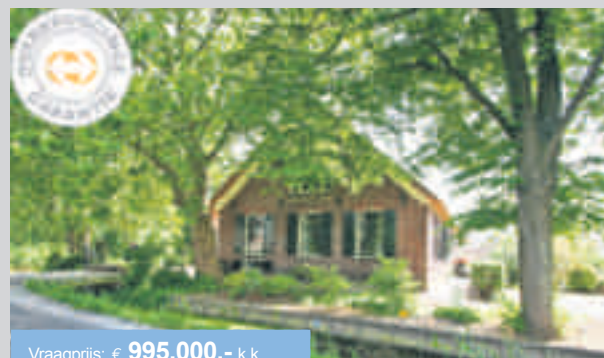
Vraagprijs: € 649.000,- k.k.

Vrijstaand woonhuis met diverse opstallen, op een perceel van 1 hectare middenin polderlandschap, aan drie zijden omgeven door water. Deze voormalige kwekerij bestaat o.a. uit vrijstaand woonhuis, royale garage/schuur van ca. 70m² en hobbykas van ca. 70m². Prachtige voor-zij- en achtertuin met groot terras, royaal erf met eigen oprit en parkeerplaats. Uniek object met tal van mogelijkheden w.o. combinaties van wonen en werken en het houden van bijvoorbeeld paarden of schapen.

Woonoppervlakte:..... 103 m²
Externe bergruimte:..... 135 m²
Inhoud:..... 410 m³
Bouwjaar:.....1965
Kamers:.....5

Direct meer info? Bel 0297-52 41 24

Boterdijk 77 De Kwakel



Vraagprijs: € 995.000,- k.k.

Monumentale boerderij (1901, rijksmonument) met stalgebouw en vrijst. stenen schuur. De rieten kap en Velux dakramen zijn recentelijk ged. vervangen. Veel authentieke details, ruime woonk. met houten vloer, haarden, paneeldeuren, lichte woonk., opkamer met kaaskelder, 4 slaapk. en een ruime lichte badk.

Woonoppervlakte:..... 267 m²
Overige ruimte:..... 240 m²
Inhoud:..... 1650 m³
Perceeloppervlakte:..... 1865 m²
Bouwjaar:.....1901

Direct meer info? Bel 0297- 52 41 24

Oukoop 15 Nieuwer Ter Aa

Prijswijziging



Vraagprijs: € 595.000,- k.k.

Landelijk gelegen zeer sfeervolle en ruime Noorse houten villa met eigen ligplaats in de "Geuzensloot". Binnen enkele minuten vaart u naar de Vinkeveense Plassen, de Angstel of het Amsterdam Rijnkanaal. Deze unieke villa heeft een verrassende en zeer functionele indeling en heeft recentelijk een grote renovatiebeurt ondergaan. Nieuwsgierig geworden, neem gerust contact op met ons kantoor te Breukelen en maak een afspraak om dit prachtige huis te komen bekijken!

Woonoppervlakte:..... 202 m²
Overige ruimte:..... 15 m²
Inhoud:..... 690 m³
Perceeloppervlakte:..... 1.140 m²
Bouwjaar:.....1982
Kamers:.....5

Direct meer info? Bel 0346-26 25 52

Ebro 196 Uithoorn

Open huis



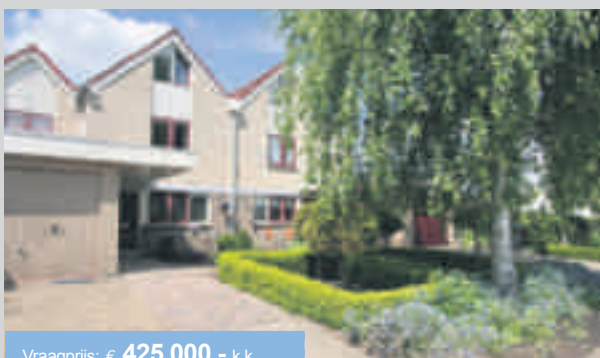
Vraagprijs: € 399.500,- k.k.

Wonen aan het water in een zee van ruimte? Deze woning is uitstekend geschikt voor werken aan huis of bijvoorbeeld een au pair. Door de fraaie ligging aan water ook wel "watervilla" genoemd met een breedte van 5.70 meter, 4 verdiepingen plus een vliering. Naast een riante living met open keuken zijn er 4 ruime slaapkamers, werkkamer, 2 badkamers, garage, groot dakterras op het zuiden en 2 balkons. Aan de achterzijde grenst de woning aan sierwater en is er vrij uitzicht op een groenpartij.

Woonoppervlakte:..... 202 m²
Overig ruimte:..... 26 m²
Buitenruimte:..... 31 m²
Inhoud:..... 700 m³
Bouwjaar:.....1992
Kamers:.....6

Direct meer info? Bel 0297-52 41 24

Ebro 88 Uithoorn



Vraagprijs: € 425.000,- k.k.

Geschakeld herenhuis met garage, zeer goed onderhouden en op de 1e verd. is er een ca. 4,70 m. hoge dakopbouw gerealiseerd met extra slaapkamer en badkamer. Er is een royale living, luxe woonkeuken, bijkeuken, op de 1e verdieping 3 ruime slaapk. , 2 badkamers en op de kapverdieping een 4e slaapk. en de mogelijkheid tot het creëren van een 5e kamer. Achtertuin aan sierwater op het westen. Parkeergelegenheid op eigen terrein voor 2 auto's.

Woonoppervlakte:..... 153 m²
Overige ruimte:..... 19 m²
Inhoud:..... 550 m³
Perceeloppervlakte:..... 253 m²
Bouwjaar:.....1989
Kamers:.....5

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Wikke 9 Uithoorn

Open huis



Vraagprijs: € 449.000,- k.k.

Uitgebouwde, geschakelde 2/1 kapwoning met extra brede achtertuin op het zuidoosten. Riante uitgebouwde woonkamer (ca. 10m. breed!) met separate studiehoeke, moderne keuken, bijkeuken, 3 grote slaapk. en complete en vergrote badkamer op de 1e verd. en zolderkamer op de 2e verd. Parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's. Deze woning is groter dan de andere villa's in deze straat, doordat het perceel naar achter toe steeds breder wordt.

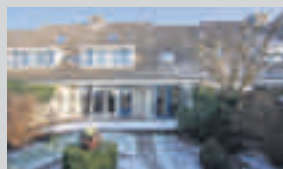
Woonoppervlakte:..... 172 m²
Overig ruimte:..... 3 m²
Inhoud:..... 575 m³
Perceeloppervlakte:..... 329 m²
Bouwjaar:.....1990
Kamers:.....5

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24



Sneeuwgans 6 Uithoorn

Open huis



Vraagprijs: € 449.500,- k.k.

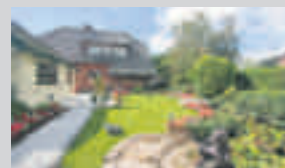
Bijzonder royale 2-1 kap woning met 5 slaap-/werkkamers, parkeergelegenheid op eigen terrein en aan sierwater gelegen tuin op het westen. De geschakelde villa heeft een vrije ligging met aan de achterzijde een fraaie doorkijk naar het polderlandschap. Lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, eet-gedeelte met open keuken, 3 zeer ruime slaapkamers en een moderne (2009) badkamer op de 1e verdieping en 2 slaap-/werkkamers op de 2e verdieping.

Woonoppervlakte:..... 168 m²
Overige ruimte: 5 m²
Inhoud: 495 m³
Perceeloppervlakte:..... 287 m²
Bouwjaar:.....1993
Kamers:..... 6

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Boterdijk 46 Uithoorn

Open huis



Vraagprijs: € 599.000,- k.k.

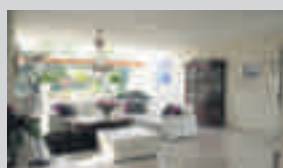
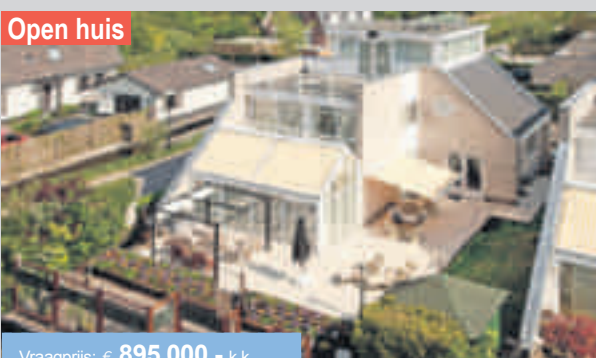
Vrijstaande villa, landelijk gelegen op riant perceel van 845 m². Uitstekend onderhouden met lichte woonkamer, open keuken, bijkeuken en slaapkamer en badkamer op de begane grond, 3 slaapkamers en badkamer op de 1e verd. en grote zolder (nog 2 kamers mogelijk). Achter de woning staat een schuur (circa 30 m²) met vliering. Circa 30 meter diepe en 16 meter brede achtertuin met zeer veel privacy, opgedeeld in fraai aangelegde siertuin en een moestuin met kas.

Woonoppervlakte:..... 159 m²
Overige ruimte: 18 m²
Inhoud: 665 m³
Perceeloppervlakte:..... 845 m²
Bouwjaar:.....1984
Kamers:..... 5

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Waeterriek 2 Vinkeveen

Open huis



Vraagprijs: € 895.000,- k.k.

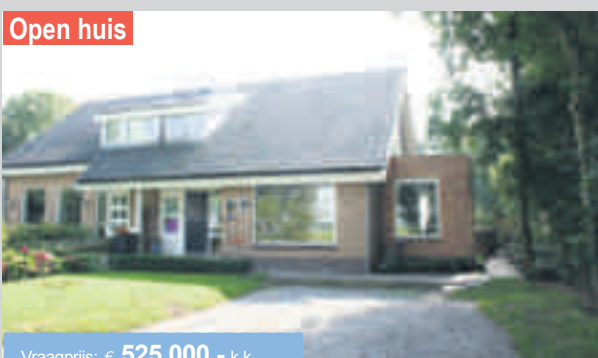
Moderne vrijstaande villa, met dubbele inpandige garage, gelegen aan vaarverbinding naar de Vinkeveense Noordplas. De villa is gebouwd in 1997 en heeft een hoogwaardige afwerking. Er is een mooi aangelegde tuin gelegen op het zuidwesten met onderheid terras.

Woonoppervlakte:..... 196 m²
Overige ruimte: 29 m²
Inhoud: 630 m³
Perceeloppervlakte:..... 542 m²
Bouwjaar:.....1997
Kamers:..... 5

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Proostdijerwarsweg 7a2 Waverveen

Open huis



Vraagprijs: € 525.000,- k.k.

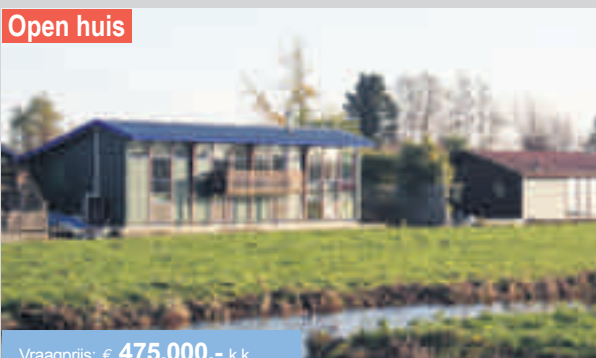
Deze moderne 2-1 kap woning is gelegen midden in het prachtige polderlandschap. In en rond de woning heeft u een prachtige uitzicht over de omringende weilanden. De woning is gelegen op circa 1250m² eigen grond. Er is een grote achtertuin en het achtergelegen weiland (apart te koop in combinatie met schuur/garage) van ruim een hectare biedt veel mogelijkheden. De woning heeft een vrijstaande schuur/garage (circa 113m²) welke apart te koop is met het weiland.

Woonoppervlakte:..... 155 m²
Inhoud: 500 m³
Perceeloppervlakte:..... 12.380 m²
Bouwjaar:.....1976
Kamers:..... 5

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Dotterbloem 6 Wilnis

Open huis



Vraagprijs: € 475.000,- k.k.

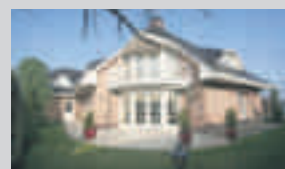
Ruime woonark met een moderne en karakteristieke architectuur en een speelse split-level indeling (3 niveaus). De ark heeft onder andere drie slaapkamers, een moderne open (eet)keuken en een complete badkamer. In de royale en beschutte tuin vindt u een zwembad met jetstream, twee terrassen, een garage/bijgebouw, een tuinhuis en aanlegplek voor een boot. Er is een vaarverbinding naar de Vinkeveense Plassen.

Woonoppervlakte:..... 135 m²
Overige ruimte: 22 m²
Inhoud: 475 m³
Perceeloppervlakte:..... 600 m²
Bouwjaar:.....2001
Kamers:..... 5

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Herenweg 255 Wilnis

Open huis



Vraagprijs: € 1.295.000,- k.k.

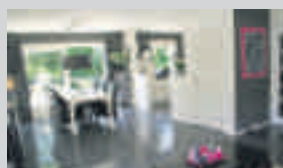
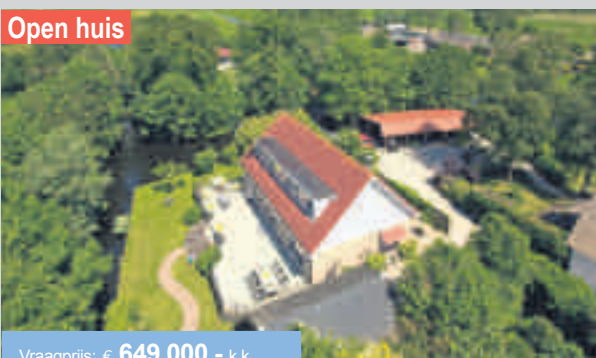
Luxe, karakteristieke villa met dubbele garage, gelegen in de lintbebouwing van Wilnis. De villa is traditioneel en onder architectuur gebouwd en voorzien van alle moderne comfort. De woning heeft een zeer royale woonkamer, drie slaapkamers, twee badkamers en een tuin op het zuiden.

Woonoppervlakte:..... 260 m²
Overige ruimte: 62 m²
Inhoud: 1400 m³
Perceeloppervlakte:..... 545 m²
Bouwjaar:.....2001
Kamers:..... 6

Direct meer info? Bel 0297 52 41 24

Rondweg 56 Zegveld

Open huis



Vraagprijs: € 649.000,- k.k.

In het landelijke dorpje Zegveld (gemeente Woerden) is deze prachtige vrijstaande villa gelegen. Deze woning is voorzien van al het comfort dat u zich kunt wensen en is bij uitstek een ideale gezinswoning. Ook voor senioren is deze woning interessant vanwege de aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Door de stilte en het prachtige uitzicht over weilanden en water waant u zich ver van de randstad, terwijl de grote steden in circa dertig autominuten bereikbaar zijn.

Woonoppervlakte:..... 175 m²
Inhoud: 525 m³
Perceeloppervlakte:..... 775 m²
Bouwjaar:.....1991
Kamers:..... 5

Direct meer info? Bel 0346 26 25 52

Colofon Koop Lenstra Makelaars krant

Uitgave : nummer 102 - Maart 2012
Oplage : 65.000
Uitgave maandelijks : Vechtstreek e.o., De Ronde Venen, Aalsmeer en Uithoorn e.o.
Contactadres : Koop Lenstra Makelaars, 0297-524124 Sylvia Verbruggen / Plony Leenheer / uithoorn@kooplenstra.nl
Grafische verzorging : Van Dijk Grafimedia te Breukelen

Advertentietarieven op aanvraag
Alle prijzen zijn k.k. (kosten koper) tenzij anders vermeld.
Overname/kopiëren van advertenties en/of teksten uit deze uitgave is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van Koop Lenstra Makelaars.
Alle informatie is globaal en vrijblijvend en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Vestigingen Koop Lenstra Makelaars:
Kantoor Breukelen
Telnr.: 0346-262552
E-mail: breukelen@kooplenstra.nl

Kantoor Uithoorn
Telnr.: 0297-524124
E-mail: uithoorn@kooplenstra.nl

Internet
www.kooplenstra.nl
E-mail: info@kooplenstra.nl

Woningmakelaardij - Bedrijfsmakelaardij - Nieuwbouw - Taxaties - Hypotheken

Kijk mijn huis

Vrouwenmantel 9 Breukelen



In twee weken verkocht.

1 december 2011 kwam de woning van Frans en Marjolein Grotepass aan de Vrouwenmantel in de verkoop. Twee weken later werd de koopakte ondertekend en op 17 januari 2012 werd de woning al overgedragen aan de nieuwe eigenaar. Een hectisch traject voor alle partijen.

Een huis verkopen dat doe je niet even zelf

Frans: "Aanvankelijk was mijn gedachte om zelf mijn woning te verkopen, bijvoorbeeld via Makelaarsland. Tekstje, fotootje en kijkers rondleiden dat lukt mij ook wel dacht ik. Uiteindelijk toch besloten om twee lokale makelaars uit te nodigen".
Frans: "Het gesprek met Koop Lenstra gaf ons

een goed beeld van wat de toegevoegde waarde was van een verkopend makelaar. Koop Lenstra richt zich met haar dienstverlening heel sterk op een zo optimaal mogelijke presentatie op Funda". Marjolein: "Maar ook het verkoopklaar maken van de woning, alle vertrekken werden afzonderlijk gestyled en vlak voor de fotografie werd alles nog even gecheckt en de puntjes op de "i" gezet. Als wij de verkoop zelf hadden gedaan, waren wij hierin nooit zo ver gegaan".

Een verkopend makelaar verdient zichzelf ruimschoots terug

Marjolein: "Achteraf hadden we dit nooit zelf kunnen doen, het ging allemaal erg snel en alles moest op elkaar worden afgestemd. Ik heb zelf wel verkoopervaring, maar een huis verkopen dat is toch iets anders. Ik heb geen verstand van onderhandelen of koopcontracten, hierin werden wij op zeer deskundige wijze door Koop Lenstra ondersteund. Over de uiteindelijke verkoopopbrengst zijn we zeer tevreden en ik denk dat onze makelaar Roel Wieringa zijn courtage ruimschoots heeft terugverdiend. Als we zelf hadden onderhandeld waren we waarschijnlijk € 10 tot 15.000 euro lager uitgekomen en dan nog alle stress die we erbij hadden gehad"

Nu tijdelijk huren

Marjolein en Frans hadden er rekening mee gehouden dat ze eerst een tijdje zouden gaan huren en daarna zich zouden gaan oriënteren op een nieuwe woning. Maar omdat de verkoop zo snel ging, moesten ze haast maken met het vinden van een huurwoning. Marjolein: "Koop Lenstra heeft ons hierin erg goed ondersteund en we hebben geen moment gedacht dat we op straat zouden komen staan. We hadden alle vertrouwen in onze Makelaar Roel Wieringa".

Frans: "Toch is het helemaal niet verkeerd om even te huren. Je hebt alle tijd om nog eens goed je woonwensen op een rijtje zetten. Vrouwenmantel was een heerlijke woning en weten nu al dat we de enorme ruimte gaan missen, dit neem je mee in je zoektocht naar de nieuwe woning. Leuk bijkomend voordeel is dat nu de huizenprijzen dalen, ineens ook woningen binnen ons budget vallen die voorheen voor ons onbereikbaar waren".

Koop Lenstra doet ook de aankoopbegeleiding

Marjolein: "Na de positieve ervaring met de verkoop, hebben we Koop Lenstra ook gevraagd om ons te begeleiden bij het vinden en aankopen van onze nieuwe woning. We willen eerst nog even bijkomen van alle beslommeringen en zullen daarna samen met Koop Lenstra op jacht gaan naar ons nieuwe droomhuis".

Nieuw in Uithoorn:

U wilt een nieuwbouwhuis kopen maar bent onzeker over de verkoop van uw eigen woning?

De CV Park Krayenhoff, ontwikkelaar van project De Stelling in Uithoorn, begrijpt dat heel goed. Met de nieuwe regeling Prijsgarant Eigen Woning komen zij kopers tegemoet. De regeling Prijsgarant Eigen Woning is een financiële buffer bij de verkoop van uw bestaande woning wanneer u een nieuwe woning wilt kopen.

Hoe werkt het?

Als u een van de nog beschikbare huizen of appartementen in De Stelling koopt, kunt u voor de verkoop van uw bestaande woning gebruikmaken van de regeling. Een van de projectmakelaars neemt uw bestaande woning in verkoop en bepaalt de minimale verkoopopbrengst: de garantiewaarde. Als de uiteindelijke verkoopprijs lager uitkomt dan de garantiewaarde, dan wordt het verschil uit de regeling bijgelegd waardoor u toch de garantiewaarde ontvangt. Dat geeft zekerheid! En als de verkoopprijs hoger uitkomt dan de garantiewaarde dan is dat voordeel voor u.

Rekenvoorbeeld

Garantiewaarde bestaande woning:	€ 250.000,-
Verkoopprijs bestaande woning:	€ 245.000,-
Verskil:	€ 5.000,-
<i>Opbrengst voor u:</i>	
Verkoopprijs bestaande woning:	€ 245.000,-
Vergoeding uit regeling	
Prijsgarant Eigen Woning:	€ 5.000,-
Totale opbrengst	€ 250.000,-

Wat is het maximale bedrag van de regeling Prijsgarant Eigen Woning?

De hoogte van het maximaal uit te keren bedrag is 3,5% van de koopsom v.o.n. van de nieuwe woning. Bijvoorbeeld:
Koopsom nieuwe woning: € 350.000,-
Maximale vergoeding 3,5% van de koopsom: € 12.250,-

Wat is het voordeel van de regeling Prijsgarant Eigen Woning?

Met deze regeling heeft u meer zekerheid over de opbrengst van uw bestaande woning, waardoor u een goede basis heeft voor de financiering van uw nieuwe huis. U heeft voldoende tijd (bouwtijd nieuwe woning + 1 jaar) om uw bestaande huis te verkopen. De projectmakelaar is nauw bij het project betrokken en is ook gemotiveerd om uw bestaande woning te helpen verkopen. En lukt het ondanks alle inspanningen niet? Dan krijgt u aan het einde van de looptijd van de regeling het maximale bedrag uitgekeerd.

Hoe kom ik in aanmerking voor de regeling Prijsgarant Eigen Woning?

Kijk op wonenindestelling.nl om te zien welke huizen nog beschikbaar zijn in Uithoorn. Neem dan contact op met Koop Lenstra makelaars voor meer informatie en een persoonlijk gesprek over de mogelijkheden.



'Het licht! We verheugen ons zó op al dat licht dat straks van alle kanten naar binnen stroomt!' toekomstige bewoners IBM toren

'Tijdens de oriëntatiebijeenkomsten raakten we er steeds meer van overtuigd dat dit onze kans was. Vooral het strakke uiterlijk van het torentje, rondom gelegen in het water, sprak ons aan.' toekomstige bewoners IBM toren



Exclusief loft-appartement over hele verdieping met uitzicht rondom

Laatste van totaal drie beschikbare woonlagen in de voormalige IBM toren te Uithoorn

€ 975.000,- v.o.n.

woonoppervlakte ruim
215 m² vrij indeelbaar.
dakterras + parkeergarage



Voor meer informatie of een bezichtiging neem contact op met een van de makelaars:

Koop Lenstra Makelaars o.z. 0297-524 124 www.kooplenstra.nl

EKZ Makelaars o.g. 0297-567 863 www.ekz.nl

Stellingzicht appartementen Uithoorn

Prachtig
uitzicht



Binnen volop licht, buiten de zon...
en dan nog dat adembenemende
uitzicht over het polderlandschap:
dát is wonen in Stellingzicht!

- rustig en centraal wonen
- woonoppervlakte 103-111 m²
- 1 of 2 appartementen per verdieping
- uniek vrij uitzicht
- parkeren op eigen terrein
- bijzonder penthouse 168 m² met rondom terras

4^e + 5^e verdieping
reeds uitverkocht!

appartementen
vanaf € 299.000,- v.o.n.
penthouse € 599.000,- v.o.n.



Kopen kan vaak wél met onze
nieuwe regeling 'Prijsgarant
Eigen Woning'. Door een
gegarandeerde prijsbuffer bij
de verkoop van uw oude woning
kunt u een financieel plaatje
maken waar u op kunt bouwen.

Nieuwsgierig? Kijk op de website of
maak een afspraak met de makelaar
om uw persoonlijke mogelijkheden te
bespreken en te berekenen.

**Koop
Lenstra**
MAKELAARS O.Z.

Amstelplein 6-12, Uithoorn
T 0297 524 124
www.kooplenstra.nl

ekz Makelaars
EVELEENS • KRUIT • VAN ZANTWIJK

Dorpsstraat 17, Uithoorn
T 0297 567 863
www.ekz.nl

Kijk voor een volledig overzicht van beschikbare woningen op:

www.wonenindestelling.nl



**Koop
Lenstra**
MAKELAARS O.Z.

Uithoorn
Amstelplein 6-12
1423 CN Uithoorn
Telefoon 0297 - 52 41 24
uithoorn@kooplenstra.nl

Breukelen
Kerkbrink 27
3621 AN Breukelen
Telefoon 0346 - 26 25 52
breukelen@kooplenstra.nl

www.kooplenstra.nl