



Rob van Haag: "Op deze plek bevond zich ooit de Eerste Groninger Zwem- en Badinrichting."  
(fotografie: John Welling)

## Geliefde woonbuurt

Met een woonkamer met open keuken, openslaande deuren naar de tuin plus vijf lichte slaapkamers biedt de woning volop comfort. Volgens Rob van Haag zit de hoge toegevoegde waarde vooral ook in de locatie. "De Badstratenbuurt is een zeer geliefde woonbuurt, gelegen op een steenworp afstand van het centrum, het Stadspark en een buurtwinkelcentrum." Ook kent de buurt een gunstige ligging voor woon-werkverkeer: het Hoofdstation en de uitvalswegen naar ringweg en A7 liggen direct binnen handbereik.

# Stoom afblazen aan het Badhuisplein

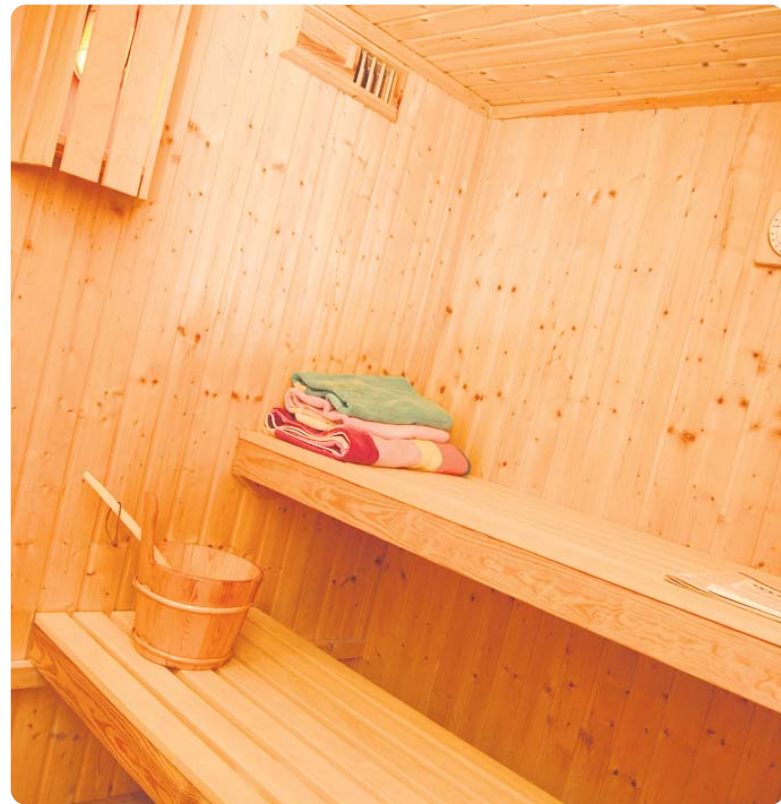
Hete zomers in de negentiende eeuw. Menig inwoner van de stad Groningen zoekt verkoeling door een duik te nemen in de stadsgrachten. Hygiënisch niet erg verantwoord. Dat vindt ook dr. L.A. Cohen van de Vereniging ter bevordering der Volksgezondheid. In 1872 komt hij met een plan voor de aanleg van een bad- en zweminrichting. Een perceel bij het Verbindingskanaal – tussen Hoendiep en Hoornsediep – lijkt de ideale locatie.

aan de Kleine Badstraat breekt aan in de jaren twintig van de vorige eeuw. Scholen beginnen serieus te overwegen om het zwemmen onderdeel te maken van de gymnastieklessen. Op zonnige dagen barst het zwembad bijna uit zijn voegen. Halverwege de jaren vijftig wordt het openluchtbad definitief 'drooggelegd'. Voor een verfrissende duik kunnen stadjs voortaan naar de Papiermolen.

## Speelweide

Tegenwoordig herinnert alleen nog het karakteristieke voormalige badhuis aan de vroegere bestemming van deze plek. Het huidige Badhuisplein is een knus, kindvriendelijk woonbuurtje met een speelweide. Waar vroeger kleedhokjes stonden vind je nu modern vormgegeven stadswoningen met tuin. NVM-makelaar Rob van Haag

Uiteindelijk duurt het nog tot 1880 voordat de gewenste zweminrichting de poorten opent. Ook in die tijd draaien de ambtelijke molens kennelijk niet altijd even snel. De echte succesperiode van het zwembad



niet worden ontzegd. Op de tweede verdieping heeft hij een badinrichting ingebouwd, een Finse kruiden-/stoomsauna. Rob van Haag: "Na een weldadige stoombehandeling kun je via een uitschuifbare trap naar het dakterras om aldaar de gezonde bloedsomloop verder te stimuleren." Het dakterras van ongeveer acht vierkante meter biedt bovendien een fraai uitzicht over het Badhuisplein en een flink gedeelte van het stadshart.

Ingebouwde Finse stoomsauna.

**Volgende week: NVM-makelaar Theo Overduin (Parc Estate Recreatie-makelaars)**

**NVM-makelaar:**  
Rob van Haag

**NVM-makelaardij:**  
ERA Makelaardij NEBO

**Adres:**  
Westerhaven 1, Groningen

**Telefoon:**  
050 – 318 21 18

**E-mail:**  
groningen@nebo.nu

**Internet:**  
www.nebo.nu



Dakterras biedt uitzicht op speelweide en voormalig badhuis.

**Specialist op elke m<sup>2</sup>**