

Rob van Haag: 'Karakteristiek huis met veel modern comfort.'

(fotografie: John Welling)

haag. 'Je geniet hier dus optimale privacy.'

Nieuwe dorpskern

Voorheen miste Ten Boer altijd een duidelijke dorpskern. 'Onder meer hier in de straat vond je verspreid allerlei kleinschalige detailhandel en nijverheid,' weet Rob van Haag. Sinds ongeveer twee jaar ligt het zwaartepunt wat betreft winkels en voorzieningen rond het nieuwe Koopmansplein. Onderdeel van de planontwikkeling zijn onder meer een bibliotheek en een gezondheidscentrum. 'Je loopt er vanaf hier in minder dan vijf minuten naar toe,' vertelt de makelaar.

Rustig wonen in voormalige rentenierswoning in Ten Boer

Het huidige forensendorp Ten Boer was ooit een geliefde vestigingsplaats voor gepensioneerde boeren uit de omgeving. Vanaf ongeveer 1900 werden er rentenierswoningen gebouwd aan de tegenwoordige Wigboldstraat en de Burgemeester Triesenbergstraat. Toentertijd was er overigens nog geen sprake van een verharde weg, maar van een vaart die uitmondde in het Damsterdiep. Op nummer 9 aan de Wigboldstraat staat op dit moment zo'n voormalige rentenierswoning te koop. 'Een karakteristiek huis met een opvallend grote besloten tuin,' zegt verkopend NVM-makelaar Rob van Haag.

In de historische bebouwingslinten van Ten Boer, tussen de middeleeuwse kloosterkerk en het Damsterdiep, vind je de meeste rentenierswoningen. Ze zijn veelal opgebouwd uit een enkele bouwlaag met een zadeldak. Wigboldstraat 9 onderscheidt zich door een witgepleisterde gevel en glimmende dakpannen. In het oog springen ook de diverse uitbouwen: een erker

op de begane grond en aan weerszijden een flinke dakkapel. 'Die dakuitbouwen zijn later toegevoegd,' licht Rob van Haag toe. 'Degenen die hier na de gepensioneerde agrariër hebben gewoond, hadden kennelijk behoefte aan een paar extra slaapkamers.'

Tegenwoordig telt de verdieping vier slaapvertrekken plus een ruime overloop met plaats voor extra kasten. De makelaar: 'Zeg maar, van seniorenwoning tot eengezinswoning.' Het ongeveer honderd jaar oude huis verkeert in een uitstekende staat van onderhoud. 'Keuken en sanitair voldoen volledig aan de hedendaagse kwaliteitsstandaarden.' Voor Ten Boerster begrippen behoort Wigboldstraat 9 tot de hogere prijsklassen: 375 duizend euro kosten koper. 'Voor een vrijstaande woning als deze is het echter een zeer reële prijs.'



Baroktuin

Baroktuin

Staan aan de straatzijde zou je het niet verwachten, maar het huis ligt op een kavel van ruim 930 vierkante meter. Op het achterland van de woning tref je een vrijstaande garage en een mooi aangelegde tuin met vijver. Eerst betreed je een soort baroktuin in Franse sfeer, waarna je een hoge heg passeert en op een royaal grasveld komt. Rob van Haag: 'Een veilig speeldomein voor de kinderen.' De erfafscheiding wordt gemarkeerd door een dichte bomen-

Speelveld met schuur/hobbyruimte.

Volgende week: NVM-makelaar Jan Zwartenkot van Schonenburg Blokzijl De Witte in Groningen.

Specialist op elke m²

NVM-makelaar:
Rob van Haag

NVM-makelaardij:
ERA Makelaardij NEBO

Adres:
Westerhaven 1, Groningen

Telefoon:
050 - 318 21 18

E-mail:
r.b.h.vanhaag@nebo.nu

Internet:
www.nebo.nu

