

Diensten verkoopmakelaar

Basistraject

- Kennismakingsgesprek
- Opname woonhuis met bouwkundige inventarisatie
- Juridische inventarisatie. Invullen vragenlijst voor de verkoop, kadastrale recherche, recherche akte van eigendom, splitsingsakte, stukken Vereniging van Eigenaren beoordelen (begroting, balansen en prognose toekomst)
- Voorleggen van een reële opbrengstverwachting aan de opdrachtgever
- Indien mogelijk het opstellen van een NVM-marktrapportage ter verduidelijking van de vraagprijs en waarde
- Foto's maken
- Verkoopteksten opstellen en bespreken
- Aanmelding via het NVM-uitwisselingssysteem
- Plaatsen van de fotopresentatie in onze etalage
- Verspreiden van de fotopresentatie onder regionale NVM collega's
- Plaatsen van de woningadvertentie op Funda en NEBO met ca. 20 foto's
- Plaatsen van de advertentie in het Dagblad van het Noorden
- Plaatsen van de advertentie in NVM Select, een bijlage van de Gezinsbode
- Opstellen van een brochure die op Funda en NEBO te downloaden is
- Plaatsen van een opvallend raambiljet, tuinbord of 3D bord bij de woning
- Sturen van een omwonendenmail, waarbij ca. 200 adressen op gepaste wijze bericht worden over de verkoop van de woning
- Begeleiden van de bezichtigingen
- Terugkoppeling geven van bezichtigingen
- Overbrengen van internetstatistieken
- Begeleiden van de onderhandelingen
- Termijnen van voorbehouden bewaken
- Volgen van het verloop van de voorbehouden, o.a. financiële check koper, controleren bouwkundig keurder of houtexpert
- Opstellen koopakte, partijen informeren over de inhoud en de gevolgen van de inhoud en zorg dragen voor ondertekening en berichtgeving notaris
- Notaris check, i.v.m. werkzaamheden, waarborgsom en controle notariële akte
- Initiëren van een inspectie, waarbij de partijen de woning kunnen schouwen voor de gang naar de notaris
- Begeleiden van de aktepassering en de sleuteloverdracht bij de notaris



NEBO Makelaars

- Evaluatie van het verkoopproces nadat de verkoop geheel afgerond is

Optionele diensten

- Bouwkundige keuring, kosten in overleg
- Interieurstyliste, kosten €200,00 exclusief BTW
- Professionele fotograaf, kosten €135,00 exclusief voor ca. 20 foto's
- Vergroting attentiewaarde op Funda, kosten
 - €60,00 'Tophuis'
 - €100,00 '360 gradenfoto'